

BZP.271.2.2018

### **Wyjaśnienie nr 1**

#### **Dot. „Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Turośni Kościelnej”**

1. W związku z uczestnictwem w przetargu pn: „Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Turośni Kościelnej „ proszę o informację czy posiadają Państwo przedmiary robót, budowlanych, sanitarnych i elektrycznych, jeżeli tak to proszę o ich udostępnienie.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga podania ceny oferty w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 kodeksu cywilnego). Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z §4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129), w przypadku przyjęcia zasady wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Dlatego też Zamawiający załącza przedmiar robót **jedynie w celach pomocniczych i nie będzie on stanowił podstawy do rozliczeń.**

2. Proszę o sprecyzowanie warunków zdolności technicznej jaką zamawiający zawarł w dokumentacji SIWZ pkt. V.2.3. Wymagane 2 roboty budowlane dotyczą wszystkich zawartych wymagań jednocześnie czy chodzi o 2 wybrane roboty budowlane z postawionych 3 kryteriów (budowa, przebudowa, remont).

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że w celu spełnienia warunku Wykonawca nie musi wykazać spełnienia wszystkich kryteriów jednocześnie. Musi wykazać, że zrealizował co najmniej 2 roboty budowlane **związane np.** jedna z remontem, jedna z budową; lub jedną z budową i jedna z przebudową. Nie wymagane jest spełnienie wszystkich wymagań jednocześnie.

3. Czy na etapie składania ofert trzeba dołączyć kosztorys prac budowlanych? Czy po wyborze najkorzystniejszej oferty?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty kosztorysu. Kwestia przekazania kosztorysów została zawarta w § 2 wzoru umowy.

4. Proszę o zamieszczenie przedmiarów: budowlanych elektrycznych, sanitarnych. Na podstawie tego co państwo zamieścili nikt nie jest w stanie wycenić prac. Bardzo proszę o zamieszczenie w celu poprawnego wycenienie prac.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Jak w pyt. 1

5. Czy do wyceny okien aluminiowych można przyjąć kolor podany w specyfikacji z zewnątrz okna a od środka założyć kolor brązowy??? czy mamy wyceniać dwustronnie w podanym kolorze ze specyfikacji, co znacząco podniesie koszt wyceny??

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć następujące rozwiązanie:

- drzwi zewnętrzne w kolorze szarym (obustronnie)
- okna w sali głównej w kolorze szarym (obustronnie)
- pozostałe okna od wewnątrz białe

6. Zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jak w pyt. 1

7. W związku z uczestnictwem w przetargu pn: „Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Turośni Kościelnej„ proszę o udostępnienie załącznik nr 4 w formie edytowalnej - formularz ofertowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający udostępni formularz ofertowy w wersji edytowalnej.

WÓIT  
mgr Grzegorz Jakuc

