

**AR. 6741. 02. 11. 9. 2013**

nr rej. 1116

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 1219

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity z późn. zm./ oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 12.07.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na**

**~~budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

**Gminie Turośń Kościelna**

z siedzibą przy ul. Białostockiej 5, 18 – 106 Turośń Kościelna

(Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

nieużytkowanego budynku po byłej Szkole Podstawowej w Tolczach o pow. zabudowy – 282,80 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 428,60 m<sup>2</sup>, kubaturze – 2114,60 m<sup>3</sup> na działce nr geod. 50/1 w Tolczach, gm. Turośń Kościelna - zgodnie z załącznikiem nr 1.

Autor projektu: mgr inż. Jerzy Zawadzki

- upr. budowlane do proj. w specjalności architektonicznej, konstr. – bud.  
oraz sieci i instal. sanitarne nr ewid. BŁ/170/85 i BŁ/372/89

członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr PDL/IS/1751/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji i opieczetowaniu dziennika rozbiórki przez tut. Starostwo,
  - ~~— wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego,~~
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania-
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić kierownika rozbiórki,
  - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie kierownika rozbiórki, podając od kiedy nastąpiła zmiana,
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr geod. 50/1 w Tolczach, gm. Turośń Kościelna.

## Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 12.07.2013r. Inwestor: Gmina Turośń Kościelna zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na rozbiórkę nieużytkowanego budynku po byłej Szkole Podstawowej w Tolczach na działce nr geod. 50/1 w Tolczach, gm. Turośń Kościelna.

Do wniosku Inwestor załączył wymagane prawem dokumenty. Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie

przez osobę wykonującą projekt rozbiórki wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, ustalono strony postępowania administracyjnego, którymi są w myśl w/w artykułu inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu. Na podstawie zebranych dokumentów ustalono, iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę o nr geod. 50/1 w Tolczach, a jej właściciel i użytkownik stał się tym samym stroną w przedmiotowym postępowaniu. Rozbiórka ww. obiektu, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, w świetle art. 31 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane wymaga również uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

Inwestor zgodnie z wymogiem art. 33 ust.4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane przedłożył zgodę właściciela obiektu przeznaczanego do rozbiórki. Wraz z wnioskiem przedłożone zostały: aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenie projektanta biorącego udział przy sporządzaniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym na podstawie art. 61 § 4 Kpa dnia 02.08.2013r. powiadomiono o wszczęciu postępowania strony znajdujące się w obszarze oddziaływania ww. budowy oraz na podstawie art. 10 § 1 Kpa umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za Moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.



**Z up. STAROSTY**

*Agnieszka Guziejko*  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydziału Architektury

.....  
/pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji/

**DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

dn. 13.09.2013

Białystok dn. ....

**Z up. STAROSTY**

*Agnieszka Guziejko*  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydziału Architektury

**Załączniki:** nr 1 - projekt rozbiórki

**Pouczenie:**

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  2. w przypadku
  3. ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  4. informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

**Otrzymują:**

1. Gmina Turośń Kościelna – zał. 2 /nr 1/  
ul. Białostocka 5  
18 – 106 Turośń Kościelna
2. Szkoła Podstawowa w Tolczach  
Tolcze 6  
18 – 106 Turośń Kościelna
3. a/a – zał. 1 /nr 1/

**Do wiadomości:**

1. Urząd Gminy ul. Białostocka 5, 18 – 106 Turośń Kościelna
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok – zał. 1, /nr 1/

.....  
Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 1282 ) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330), ~~oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.~~

GŁÓWNY SPECJALISTA  
*Agnieszka Guziejko*  
arch. Agnieszka Guziejko