

WZÓR UMOWY

w dniu roku w Turośni Kościelnej
 pomiędzy Gminą Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, 18-106 Turośń Kościelna, NIP 966 183 78, 86
 REGON 050659651, zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – mgr Grzegorza Jakuc

a.....
 zwaną dalej "**Wykonawcą**" reprezentowaną przez:

w wyniku *przetargu nieograniczonego*, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pod nazwą: „Rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w Turośni Kościelnej w rejonie ul. Wysokie”, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, ofertą i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które są załącznikami do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:

1) protokolarnie przekazanie terenu budowy,

2) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania terenu budowy.

2. Do obowiązków *Wykonawcy* w ramach niniejszej umowy należy w szczególności:

1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.),

2) zagospodarowanie terenu budowy,

3) wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o dokumentację projektową,

4) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,

5) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne, podczas wykonywania robót podstawowych,

6) opracowanie zgodnie z przepisami projektu organizacji ruchu na czas robót i oznakowanie zgodnie z nim terenu budowy i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,

7) skompletowanie i przedstawienie *Zamawiającemu* dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: powykonawczą dokumentację projektową, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą; protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami, projektami technicznymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” Prawa budowlanego,

8) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownictwa budowy i robót,

9) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz uprzątnięcie terenu budowy i robót,

10) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z Projektami technicznymi i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poz. określonych w przepisach szczegółowych,

11) informowanie *Zamawiającego* (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli *Wykonawca* nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

12) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez *Zamawiającego* w czasie trwania budowy,

13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku *Zamawiającego* bądź osób trzecich - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,

- 14) zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 15) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
- 16) wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów własnych,
- 17) zawarcie umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na skutek określonych zdarzeń losowych w związku z realizacją niniejszej umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej,

§ 3.

Wykonawca oświadcza że, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i dokumentacją techniczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane w terminie 7 dni od przejęcia terenu budowy, zaś zakończyć roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia i dokonać zgłoszenia zakończenia robót oraz zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez inspektora nadzoru do dnia 16.05.2014 r.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, przy czym jeżeli protokół ten nie zostanie podpisany do dnia 30.05.2014 r. z powodu stwierdzenia wad lub niewykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiającemu przysługuje kara umowna zgodnie z § 12 ust. 1. pkt. 2, liczona od dnia następnego po wyznaczonym terminie zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, czyli od 17.05.2014r.

§ 5.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego potwierdzoną pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego na dzień przypadający w okresie 14 dni od dnia zgłoszenia do odbioru, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru, wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, o których mowa w ust. 12.
5. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku odbioru częściowego/końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
 - 1) żądania usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia,
 - 2) żądania obniżenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku zażądania usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
9. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu zamówienia.
10. Przekazanie przedmiotu zamówienia zostanie dokonane po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
11. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele *Zamawiającego*, *Wykonawcy*, kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
12. Do obowiązków *Wykonawcy* należy skompletowanie i przedstawienie *Zamawiającemu* dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) kosztorysów powykonawczych,
 - 2) dziennika budowy,
 - 3) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej - w 4 egz. w wersji papierowej,

- 4) protokołów technicznych,
- 5) protokołów badań,
- 6) gwarancji,
- 7) instrukcji obsługi,
- 8) aprobat technicznych,
- 9) atestów i certyfikatów jakości,
- 10) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli miały miejsce.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 i §2 ust. 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z złożonej przez *Wykonawcę* oferty, w łącznej kwocie zł netto, plus należny podatek VAT % w wysokościzł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi: zł brutto, (słownie: złotych/100).
2. Zapłata wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* dokonana będzie jednorazowo na jego rachunek bankowy numer w terminie 30 dni od dnia doręczenia przez *Wykonawcę* do siedziby *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej faktury wraz protokołem odbioru robót podpisanym przez *Zamawiającego*.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, że *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie końcowe za wykonane prace pod warunkiem przedstawienia przez niego *Zamawiającemu* dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez *Wykonawcę* wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę, o których mowa w ust. 3, *Zamawiający* wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty
5. Przysługujące *Wykonawcy* wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i żadnym zmianom w trakcie realizacji niniejszej umowy.
6. Strony nie przewidują możliwości płatności częściowych wynagrodzenia i wystawiania faktur częściowych.

§ 7.

1. *Wykonawca* wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, stanowiącej 10% wartości brutto umowy.
 2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
 3. Ustala się podział kwoty wniesionej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na następujące części:
 - 1) 70 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) 30 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócone/zwolnione* w następujących terminach:
 - 1/część zabezpieczenia tj. 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót - w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym i protokołarnym stwierdzeniu usunięcia powstałych wad,
 - 2/ pozostała część tj. 30 % - nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 5. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością *Zamawiającego* i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
- * niepotrzebne skreślić

§ 8.

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot zamówienia.
2. Termin gwarancji ustala się na okres 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od *Wykonawcy* przedmiotu zamówienia.
3. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego*, jeżeli wykonany przedmiot zamówienia ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot zamówienia nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. *Wykonawca* jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie zamówienia w chwili odbioru.

5. *Wykonawca* nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu zamówienia powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru dokonywanego w ramach gwarancji lub rękojmi za wady, istnienia wady nadającej się do usunięcia *Zamawiający* może:

- 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
- 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

7. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji oraz rękojmi *Zamawiający* może:

- 1) żądać usunięcia wady wyznaczając *Wykonawcy* odpowiedni termin,
- 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

3) powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.

§ 9.

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych lub zamiennych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań *Wykonawcy*, prace takie zostaną wykonane przez *Wykonawcę* bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu zamówienia, a których zakres nie przekracza uprawnień *Zamawiającego* z mocy Prawa Zamówień Publicznych *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów.

§ 10

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w szczególności w przypadkach, gdy:

- 1) *Wykonawca* nie rozpoczął w terminie lub przerwał z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* realizację przedmiotu zamówienia,
- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 3) *Wykonawca* realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem *Zamawiającego*,
- 4) w przypadku stwierdzenia przez osobę sprawującą nadzór w imieniu *Zamawiającego* zastosowania podczas prac budowlanych materiałów bez wymaganych aprobat lub złej jakości, jeśli *Wykonawca* odmówi wymiany tych robót lub materiałów na pozbawione wad. W przypadku odstąpienia od umowy zapłata za wykonane prace zostanie pomniejszona o wartość robót i materiałów bez wymaganych aprobat lub złej jakości.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.

§ 11

1. *Wykonawca* oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie:

- 1)
- 2)

zatrudni/ nie zatrudni* podwykonawców

*niepotrzebne skreślić

2. W przypadku, gdy prace budowlane będą wykonywane przy pomocy podwykonawców, *Wykonawca* zobowiązany jest do przedstawienia *Zamawiającemu* projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian – w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy.

3. Termin na zgłoszenie przez *Zamawiającego* zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian – wynosi 14 dni od doręczenia *Zamawiającemu* projektu umowy albo projektu zmiany umowy albo też umowy o podwykonawstwo albo jej zmiany.

4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian – w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

5. Strony ustalają następujący termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom: 21 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą mają zastosowanie zasady określone w ogólnie obowiązujących przepisach prawa.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) z tytułu opóźnienia w rozpoczęciu robót lub spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w ich realizacji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
- 2) z tytułu opóźnienia, w zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad w trakcie odbioru a także w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1- za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wskazanego jako termin usunięcia wad,
- 4) za odstąpienie w całości albo w części od realizacji umowy z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, a także za odstąpienie w całości albo w części od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 8 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
- 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
- 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
- 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
- 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której to zmianie mowa w art. 143b ust. 9 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
- 9) w Innych niż określone w pkt 1-8 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.

2. Wykonawca zobowiązuje się uiścić kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-3, również w przypadkach, gdy opóźnienie nie wynika z okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność, chyba że opóźnienie to wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Żadna ze stron umowy nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli jest ono spowodowane działaniem siły wyższej. Za siłę wyższą uważa się wszelkie okoliczności i zjawiska, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, ani też im zapobiec, mające charakter zewnętrzny w stosunku do stron umowy i które nie są spowodowane przez żadną z nich, ani też przez żadną z osób, za które strony ponoszą odpowiedzialność, a w szczególności: wojny, rozruchy, strajki, klęski żywiołowe.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, aż do pełnej wysokości poniesionych strat.

5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 13

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska oraz przestrzegać obowiązujących przy robotach budowlanych przepisów BHP.
2. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązuje się przeprowadzić Instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz. 1860 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić posiadanie przez wszystkich pracowników zatrudnionych w trakcie realizacji robót budowlanych określonych w niniejszej umowie aktualnych wyników badań lekarskich dopuszczających ich do pracy na zajmowanym stanowisku.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponieść odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich oraz wszelkie konsekwencje związane z ewentualnymi wypadkami i innymi zdarzeniami wynikłymi z tytułu nieprzestrzegania w trakcie realizacji niniejszej umowy - przez jego pracowników oraz pracowników podwykonawców zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska.

§ 14

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom PN i norm branżowych; materiały powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi.

§ 15

1. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość, wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego z powodu: konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymagane decyzji, pozwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 2) w razie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy, niezbędnych do prawidłowego wykonania podstawowego zamówienia i których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania zamówienia,
 - 3) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających obiektywnie wykonywanie robót w terminie,
 - 4) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili jej zawarcia, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 5) siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego, wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 6) gdy jest to korzystne dla Zamawiającego, lub spowodowane okolicznościami, za które ponosi on odpowiedzialność.
3. Powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata