

WZÓR UMOWY

w dniu roku w Turośni Kościelnej
pomiędzy Gminą Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, 18-106 Turośń Kościelna, NIP 966 183 78,
86 REGON 050659651, zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – mgr Grzegorza Jakuc

a.....
zwaną dalej "**Wykonawcą**" reprezentowaną przez:
.....

w wyniku *przetargu nieograniczonego*, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pod nazwą: „Budowa świetlicy wiejskiej w Barszczówce wraz z zagospodarowaniem terenu wokół”, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, ofertą i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które są załącznikami do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:

- 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy,
- 2) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania terenu budowy.

2. Do obowiązków *Wykonawcy* w ramach niniejszej umowy należy w szczególności:

- 1) Przejęcie terenu budowy,
- 2) Zawiadomienie inwestora o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie dwóch tygodni od podpisania niniejszej umowy,
- 3) Realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i ofertą *Wykonawcy*, które wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy. *Wykonawca* jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji,
- 4) Wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów własnych, przy czym materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, oraz muszą w szczególności spełniać wymogi i gwarantować jakość wykonania przedmiotu zamówienia opisaną w projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 5) Na każde żądanie *Zamawiającego* (lub osoby przez niego upoważnionej) okazywanie w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu zgodności z właściwymi normami, aprobatą techniczną lub innych dokumentów dopuszczających użyte materiały budowlane do stosowania w budownictwie na terenie Unii Europejskiej,
- 6) Zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) wraz z bieżącą współpracą z *Zamawiającym*,
- 7) Informowanie *Zamawiającego* o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 8) Informowanie *Zamawiającego* o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu,
- 9) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością *Zamawiającego*, jego naprawienie, doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt lub wniesienie pełnego odszkodowania pieniężnego pokrywającego szkody,

- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za należyte wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,
- 11) Zawarcie umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na skutek określonych zdarzeń losowych w związku z realizacją niniejszej umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- 12) Wykonywanie robót zgodnie z wymogami przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej,
- 13) W przypadku korzystania przy realizacji zadania z energii elektrycznej opłacanej przez Zamawiającego, zapewnienie należytego rozliczenia jej wartości - dzięki zamontowaniu w miejscu prac (na czas ich trwania) stosownych urządzeń pomiarowych. Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć, na rzecz Zamawiającego koszty zużytej energii, opłacanej przez Zamawiającego.
- 14) Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów,
- 15) Przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu robót certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,
- 16) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, a w tym: projektu technicznego z naniesionymi zmianami i opiniami projektantów oraz protokołów wszelkich innych odbiorów i przeglądów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 17) W terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy przekazanie kosztorysów ofertowych, jeżeli nie zostały załączone do oferty.

§ 3.

Wykonawca oświadcza że, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i dokumentacją techniczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane w terminie 7 dni od przejęcia terenu budowy, zaś zakończyć roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia i dokonać zgłoszenia zakończenia robót oraz zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez inspektora nadzoru do dnia 28.11.2014 r.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, przy czym jeżeli protokół ten nie zostanie podpisany do dnia 14.12.2014 r. z powodu stwierdzenia wad lub niewykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiającemu przysługuje kara umowna zgodnie z § 12 ust. 1. pkt. 2, liczona od dnia następnego po wyznaczonym terminie zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, czyli od 29.11.2014r.

§ 5.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego potwierdzoną pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego na dzień przypadający w okresie 14 dni od dnia zgłoszenia do odbioru, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru, wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, o których mowa w ust. 12.

5. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku odbioru częściowego/końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
- 1) żądania usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia,
 - 2) żądania obniżenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku zażądania usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
9. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu zamówienia.
10. Przekazanie przedmiotu zamówienia zostanie dokonane po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
11. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele *Zamawiającego*, *Wykonawcy*, kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
12. Do obowiązków *Wykonawcy* należy skompletowanie i przedstawienie *Zamawiającemu* dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
- 1) kosztorysów powykonawczych,
 - 2) dziennika budowy,
 - 3) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 4) protokołów technicznych,
 - 5) protokołów badań,
 - 6) gwarancji,
 - 7) instrukcji obsługi,
 - 8) aprobat technicznych,
 - 9) atestów i certyfikatów jakości,
 - 10) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli miały miejsce.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 i §2 ust. 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z złożonej przez *Wykonawcę* oferty, w łącznej kwocie **zł netto**, plus należny podatek VAT % w wysokości**zł**. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi: **zł brutto**, (słownie: złotych/100).
2. Zapłata wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* dokonana będzie jednorazowo na jego rachunek bankowy numer w terminie 30 dni od dnia doręczenia przez *Wykonawcę* do siedziby *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej faktury wraz protokołem odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie końcowe za wykonane prace pod warunkiem przedstawienia przez niego Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i żadnym zmianom w trakcie realizacji niniejszej umowy.
5. Strony nie przewidują możliwości płatności częściowych wynagrodzenia i wystawiania faktur częściowych.

§ 7.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, stanowiącej **10%** wartości brutto umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:

3. Ustala się podział kwoty wniesionej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na następujące części:

- 1) 70 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 2) 30 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócone/zwolnione* w następujących terminach:

- 1/część zabezpieczenia tj. 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót - w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym i protokołarnym stwierdzeniu usunięcia powstałych wad,
- 2/ pozostała część tj. 30 % - nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.

* niepotrzebne skreślić

§ 8.

1. Wykonawca udziela *Zamawiającemu* gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot zamówienia.

2. Termin gwarancji ustala się na okres **36 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od *Wykonawcy* przedmiotu zamówienia.

3. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego*, jeżeli wykonany przedmiot zamówienia ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot zamówienia nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.

4. *Wykonawca* jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie zamówienia w chwili odbioru.

5. *Wykonawca* nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu zamówienia powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru dokonywanego w ramach gwarancji lub rękojmi za wady, istnienia wady nadającej się do usunięcia *Zamawiający* może:

- 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
- 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

8. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji oraz rękojmi *Zamawiający* może:

- 1) żądać usunięcia wady wyznaczając *Wykonawcy* odpowiedni termin,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
- 3) powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.

§ 9.

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych lub zamiennych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań *Wykonawcy*, prace takie zostaną wykonane przez *Wykonawcę* bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu zamówienia, a których zakres nie przekracza uprawnień *Zamawiającego* z mocy Prawa Zamówień Publicznych *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, ustaleniu zakresu rzeczowego, finansowego i terminu

wykonania.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w szczególności w przypadkach, gdy:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia,
- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniemi Zamawiającego,
- 4) w przypadku stwierdzenia przez osobę sprawującą nadzór w imieniu Zamawiającego zastosowania podczas prac budowlanych materiałów bez wymaganych aprobat lub złej jakości, jeśli Wykonawca odmówi wymiany tych robót lub materiałów na pozbawione wad. W przypadku odstąpienia od umowy zapłata za wykonane prace zostanie pomniejszona o wartość robót i materiałów bez wymaganych aprobat lub złej jakości.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie:

- 1)
- 2)

zatrudni/ nie zatrudni* podwykonawców

*niepotrzebne skreślić

2. W przypadku, gdy prace budowlane będą wykonywane przy pomocy podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.

3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian – wynosi 14 dni od doręczenia Zamawiającemu projektu umowy albo projektu zmiany umowy albo też umowy o podwykonawstwo albo jej zmiany.

4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

5. Strony ustalają następujący termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom: 21 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą mają zastosowanie zasady określone w ogólnie obowiązujących przepisach prawa.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) z tytułu opóźnienia w rozpoczęciu robót lub spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w ich realizacji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
- 2) z tytułu opóźnienia, w zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,

- 3) za opóźnienie w usunięciu wad w trakcie odbioru a także w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1- za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wskazanego jako termin usunięcia wad,
- 4) za odstąpienie w całości albo w części od realizacji umowy z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, a także za odstąpienie w całości albo w części od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 8 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
- 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
- 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
- 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
- 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w art. 143b ust. 9 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
- 9) w innych niż określone w pkt 1-8 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.

2. Wykonawca zobowiązuje się uiścić kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-3, również w przypadkach, gdy opóźnienie nie wynika z okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność, chyba że opóźnienie to wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Żadna ze stron umowy nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli jest ono spowodowane działaniem siły wyższej. Za siłę wyższą uważa się wszelkie okoliczności i zjawiska, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, ani też im zapobiec, mające charakter zewnętrzny w stosunku do stron umowy i które nie są spowodowane przez żadną z nich, ani też przez żadną z osób, za które strony ponoszą odpowiedzialność, a w szczególności: wojny, rozruchy, strajki, klęski żywiołowe.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, aż do pełnej wysokości poniesionych strat.

5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 13

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska oraz przestrzegać obowiązujących przy robotach budowlanych przepisów BHP.

2. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązuje się przeprowadzić Instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz. 1860 z późn. zm.).

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić posiadanie przez wszystkich pracowników zatrudnionych w trakcie realizacji robót budowlanych określonych w niniejszej umowie aktualnych wyników badań lekarskich dopuszczających ich do pracy na zajmowanym stanowisku.

4. Wykonawca zobowiązuje się ponieść odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich oraz wszelkie konsekwencje związane z ewentualnymi wypadkami i innymi zdarzeniami wynikłymi z tytułu nieprzestrzegania w trakcie realizacji niniejszej umowy - przez jego pracowników oraz pracowników podwykonawców zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska.

§ 14

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom PN i norm branżowych; materiały powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi.

§ 15

1. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość, wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego z powodu: konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymagane decyzji, pozwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 2) w razie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy, niezbędnych do prawidłowego wykonania podstawowego zamówienia i których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania zamówienia,
 - 3) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających obiektywnie wykonywanie robót w terminie,
 - 4) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili jej zawarcia, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 5) siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego, wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 6) gdy jest to korzystne dla Zamawiającego, lub spowodowane okolicznościami, za które ponosi on odpowiedzialność.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata

Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
zawieszono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Anna Nazarewicz

