



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 29 października 2001 r. Nr 53

TEŚĆ:

poz.

### UCHWAŁY

Str.

124	Nr XIV/94/2000 Rady Powiatu w Zambrowie z dnia 24 lutego 2000 roku w sprawie zmian w statucie powiatu	6561
885	Nr XXIV/99/01 Rady Powiatu w Suwałkach z dnia 20 lipca 2001 roku w sprawie zmiany w Statucie Powiatu Suwalskiego	6562
886	Nr XXII/129/01 Rady Powiatu Monieckiego z dnia 4 września 2001 roku zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Powiatu Monieckiego	6564
887	Nr XXVII/181/01 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 7 września 2001 roku w sprawie zmiany uchwały o zasadach gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego na okres dłuższy niż 3 lata	6567
888	Nr XXVII/182/01 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 7 września 2001 roku w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Powiatu Siemiatyckiego	6568
889	Nr XXXII/179/01 Rady Powiatu Białostockiego z dnia 20 września 2001 roku w sprawie ustanowienia herbu i flagi Powiatu Białostockiego	6571
890	Nr XX/186/01 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 31 sierpnia 2001 roku w sprawie zmian w Statucie Gminy	6574
891	Nr XXXII/295/01 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 sierpnia 2001 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie czasu pracy placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie miasta i gminy	6577
892	Nr XX/187/01 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 16 września 2001 roku w sprawie ustalenia liczb, punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży	6578
893	Nr XX/188/01 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 16 września 2001 roku w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych	6579
894	Nr XX/192/01 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 16 września 2001 roku w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym gminy lokali przeznaczonych do wynajęcia na czas trwania stosunku pracy	6580
895	Nr XX/193/01 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 16 września 2001 roku w sprawie zmian Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta i Gminy w Tykocinie	6581

- 896 Nr XX/194/01 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 26 września 2001 roku w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Miasta i Gminy Tykocin 6582
- 897 Nr XXI/142/01 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 18 września 2001 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży tych napojów na terenie gminy 6583
- 898 Nr XLVI/420/01 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 września 2001 roku w sprawie ustalenia dla terenu miasta Suwałk liczby sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży 6583
- 899 Nr XLIII/559/01 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 września 2001 roku w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania miejsc oraz warunków prowadzenia sprzedaży, a także sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 6585
- 900 Nr XXXVII/237/01 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 września 2001 roku w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminy Czarna Białostocka 6582
- 901 Nr XXXVI/239/01 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 sierpnia 2001 roku w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminy Sokółka 6592
- 902 Nr XXXVII/239/01 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 września 2001 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej, zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności 6594
- 903 Nr XXXVI/163/01 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 27 września 2001 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia na terenie miasta liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu z wyjątkiem piwa, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, a także sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 6595
- 904 Nr XXXXI/130/01 Rady Gminy Sejny z dnia 24 lipca 2001 roku w sprawie ustalenia liczby i usytuowania punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Gminy 6596
- 905 Nr 122/XXV/01 Rady Gminy Miastkowo z dnia 30 sierpnia 2001 roku w sprawie zmian w Statucie Gminy Miastkowo 6597
- 906 Nr XIX/139/01 Rady Gminy Wizajny z dnia 31 sierpnia 2001 roku w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminy Wizajny 6600
- 907 Nr XXVII/151/01 Rady Gminy Wizna z dnia 5 września 2001 roku w sprawie zmian w statucie gminy 6602
- 908 Nr XX/115/01 Rady Gminy Grabowo z dnia 6 września 2001 roku w sprawie zmian w Statucie Gminy Grabowo 6604
- 909 Nr XX/116/01 Rady Gminy Grabowo z dnia 6 września 2001 roku w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy 6613
- 910 Nr XX/117/01 Rady Gminy Grabowo z dnia 6 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata 6628
- 911 Nr XX/137/01 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 12 września 2001 roku w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie gminy Dziadkowice miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunki sprzedaży tych napojów 6634

- |     |   |      |
|-----|---|------|
| 912 | Nr XX/141/01 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 12 września 2001 roku w sprawie nadania Statutu Gminnej Bibliotece Publicznej w Dziadkowicach  | 6638 |
| 913 | Nr XXXVII/190/01 Rady Gminy Krasnopol z dnia 14 września 2001 roku w sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Gminy Krasnopol  | 6640 |
| 914 | Nr XXIII/170/01 Rady Gminy Szepietowo z dnia 14 września 2001 roku w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminy Szepietowo   | 6641 |
| 915 | Nr XVIII/140/01 Rady Gminy Krynki z dnia 17 września 2001 roku w sprawie zmian w Statucie Gminy Krynki  | 6645 |
| 916 | Nr 148/XXX/01 Rady Gminy szumowo z dnia 20 września 2001 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zasad usytuowania miejsc sprzedaży i warunków sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy | 6647 |
| 917 | Nr 149/XXXI/01 Rady Gminy Szumowo z dnia 20 września 2001 roku w sprawie ustalenia opłaty administracyjnej  | 6648 |
| 918 | Nr XXXII/140/01 Rady Gminy Śniadowo z dnia 28 września 2001 roku w sprawie zmian w Statucie Gminy   | 6649 |
| 919 | Nr XXXII/142/01 Rady Gminy Śniadowo z dnia 28 września 2001 roku w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży na terenie gminy  | 6651 |
| 920 | Nr XXXII/160/01 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 października 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna   | 6652 |
| 921 | Nr XXXII/161/01 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 października 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna  | 6679 |

8 8 4

**Uchwała Nr XIV /94 /2000 Rady Powiatu w Zambrowie**

**z dnia 24 lutego 2000 r.**

**w sprawie zmian w statucie powiatu.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. Nr 91, poz. 578 i Nr 155, poz. 1014/ w związku z § 78 Statutu Powiatu Zambrowskiego z dnia 28 grudnia 1998 r. Rada Powiatu uchwala co następuje:

## § 1

W statucie Powiatu Zambrowskiego stanowiącym załącznik do uchwały Nr III/6/98 Rady Powiatu w Zambrowie z dnia 18 grudnia 1998 r. /Dz. Urz. Wł. Nr 26, poz. 235/ wprowadza się następujące zmiany:

§ 67 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Do jednostek, o których mowa w ustępie 1 należą:

9 2 0

**Uchwała Nr XXXII/160/01 Rady Gminy Turośń Kościelna**

**z dnia 24 października 2001 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna.**

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 42, Nr 106 poz.679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz.1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, nr 48. poz. 552, nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 10, ust.3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085) i art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. z 1997 r., Nr 60, poz. 370 Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085).

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna uchwalonego uchwałą Nr X/56/91 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 30 kwietnia 1991 r (Dz. Urz. W. B. Nr 14, poz. 96, zm. z 1992 r., Nr 12, poz. 66, z 1994 r. Nr 23, poz. 127, z 1997 r. Nr 22, poz. 97, z 1998 r. Nr 3, poz. 9, Nr 24, poz. 273. z 1999 r. Nr 41. poz. 660, z 2000 r. Nr 20. poz. 266) przedstawioną:

- 1) na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały na arkuszach 1 – 13.
- 2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

**ROZDZIAŁ 1**

**Przeznaczenie terenów – ustalenia szczegółowe**

**§ 1**

1. We wsi **Niewodnica Kościelna** dokonuje się następujących zmian planu:
  - 1) wprowadza się do planu istniejącą drogę powiatową Nr 03506 Niewodnica Kościelna-Klepacze-Białystok oraz przeznacza się na jej poszerzenie teren o łącznej pow. 0,4551 ha. obejmujący działki nr geodezyjne: 129/1 o pow. 0,0229 ha (teren leśny), 130/1 o pow. 0,2952 ha, 131/1 o pow. 0,0060 ha, 138/1 o pow. 0,1310 ha (teren leśny) (zał. 1).
  - 2) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5.86 MN o łącznej pow. 1,1730 ha obejmujący działki Nr geodezyjne: 444/9 o pow. 0,1719 ha (niezalesiona część działki), 444/10 o pow. 0,1926 ha, 444/15 o pow. 0,1471 ha, 444/16 o pow. 0,1470 ha, 444/19 o pow. 0,1433 ha, 444/20 o pow. 0,1309 ha, 444/22 o pow. 0,2402 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 2).
  - 3) potwierdza się przeznaczenie wyznaczonych już w dotychczasowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy letniskowej terenów oznaczonych na rysunku planu (zał. 2) symbolami 5.25 MN i 5.35 MN (zmiana planu: uchwała Nr XXXI/141/97 Rady Gminy z dnia 27 października 1997 r. – Dz. Urz. Nr 22, poz. 97) oraz

przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej tereny leśne, obejmujące następujące działki lub ich części Nr geodezyjne:

- a) na terenie 5.25 MN działki o łącznej powierzchni 2,5963 ha, z tego: 438/1 o pow. 0,0133 ha, 438/2 o pow. 0,1498 ha, 438/3 o pow. 0,1501 ha, 438/5 o pow. 0,0001 ha, 438/6 o pow. 0,0041 ha, 438/7 o pow. 0,0041 ha, 438/8 o pow. 0,0041 ha.
  - b) na terenie 5.35 MN działki o łącznej powierzchni 2,2707 ha, z tego: 531/2 o pow. 0,2200 ha, 531/3 o pow. 0,0500 ha, 532 o pow. 0,2800 ha, 533/1 o pow. 0,1648 ha, 533/2 o pow. 0,2604 ha, 533/3 o pow. 0,0748 ha, 534/4 o pow. 0,2023 ha, 534/5 o pow. 0,2108 ha, 535 o pow. 0,2200 ha, 536 o pow. 0,1000 ha, 534/6 o pow. 0,1238 ha, 534/7 o pow. 0,1238 ha, 534/2 o pow. 0,2400 ha.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 2 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) dojazd od istniejącej drogi polnej, którą należy poszerzyć do min. 10 m w liniach rozgraniczających; warunki włączenia się do drogi należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z jej zarządcą.
  - 2) linie zabudowy w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi polnej i min. 8 m od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych powstałych w wyniku ewentualnego podziału terenu na działki budowlane.
  - 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach.
  - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów wymienionych w ust. 1, pkt. 2 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu stacji transformatorowej 15/0.4 kV, linii 15 kV od najbliższej położonej linii 15 kV do stacji transformatorowej oraz linii NN od stacji transformatorowej do projektowanych obiektów.  
W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.
  - 5) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2. § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania”.
3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów 5.25 MN i 5.35 MN, o których mowa w ust. 1, pkt. 3, obowiązują ustalenia dotychczasowego planu.

## § 2

1. We wsi **Niewodnica Korycka** dokonuje się następujących zmian planu:
  - 1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolami MN 6.20 MN o pow. 0,3147 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 133/4, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 2),
  - 2) potwierdza się przeznaczenie wyznaczonych już w obowiązującym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy letniskowej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 6.7 MN (zał. 3) oraz przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej tereny leśne, o łącznej powierzchni 1,8048 ha, obejmujące następujące działki lub ich części nr geodezyjne: 64 o pow. 0,0900 ha, 97/3 o pow. 0,0066 ha, 97/4 o pow. 0,2155 ha, 97/5 o pow. 0,0941 ha, 97/6 o pow. 0,0941 ha, 97/7 o pow. 0,0940 ha, 97/8 o pow. 0,0940 ha, 97/9 o pow. 0,0940 ha, 97/10 o pow. 0,0499 ha, 97/13 o pow. 0,0390 ha, 97/14 o pow. 0,0941 ha, 97/15 o pow. 0,0940 ha, 97/16 o pow. 0,0940 ha, 97/17 o pow. 0,0210 ha, 97/19 o pow. 0,1153 ha, 97/20 o pow. 0,0710 ha, 97/21 o pow. 0,0468 ha, 97/22 o pow. 0,0306 ha, 104/1 o pow. 0,0278 ha, 104/3 o pow. 0,0217 ha, 104/13 o pow. 0,0373 ha, 107 o pow. 0,1000 ha, 108/4 o pow. 0,1800 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) dojazd do terenu 6.20 MN od istniejącej drogi powiatowej drogą 678-Niewodnica Kościelna,  
Warunki włączenia się do drogi należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z ich zarządcami,
  - 2) linie zabudowy w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych,
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu działki nr geodezyjny 133/4 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od linii istniejącej zasilanej ze stacji transformatorowej nr 6-159 Niewodnica Kościelna IV do projektowanych obiektów.  
W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.
  - 4) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2. § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania”.
3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu 6.7 MN, o którym mowa w ust. 1. pkt. 2, obowiązują ponadto ustalenia dotychczasowego planu.

### § 3

1. We wsi **Markowszczyzna** dokonuje się następujących zmian planu:
  - 1) przeznaczają się pod poszerzenie dróg wojewódzkich nr 678 Białystok-Sokoły-Wysokie Mazowieckie i nr 682 Markowszczyzna-Lapy oraz pod przebudowę ich skrzyżowań następujące tereny:
    - a) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 12.25 K, obejmujący część działki nr geodezyjny 94/2 o pow. 0,1531 ha, stanowiący część terenu przeznaczonego dotychczas w planie pod urządzenia obsługi komunikacji, handlu, gastronomii i turystyki, oznaczonego symbolem 12.24 KS (zał. 4),
    - b) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 12.25 K1 o łącznej pow. 0,0084 ha, obejmujący działki nr geodezyjny 267/2 o pow. 0,0037 ha i 268/2 o pow. 0,0047 ha, będący dotychczas terenem rolnym (zał. 4).
  - 2) przeznaczają się pod zabudowę związaną z obsługą komunikacji, handlu, gastronomii i turystyki teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 12.24 KS1 stanowiący działkę nr geodezyjny 96/2 o pow. 0,0415 ha, będący dotychczas w planie częścią pasa drogi wojewódzkiej nr 678 Białystok-Sokoły-Wysokie Mazowieckie (zał. 4).  
Teren nie może funkcjonować samodzielnie jako teren budowlany, lecz łącznie z terenem oznaczonym w planie symbolem 12.24 KS.
  - 3) przeznaczają się pod zabudowę przemysłowo-rzemieślniczą teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 12.15 P o pow. 14,87 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 249, przeznaczony dotychczas w planie pod ogrody działkowe, oznaczony symbolem 12.15 ZD (zał. 4).
  - 4) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowo-rzemieślniczej o nieuciążliwym charakterze następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MNR:
    - a) teren 12.27 MNR o pow. 0,1400 obejmujący niezalesioną część działki Nr geodezyjny 106 (zał. 4),
    - b) teren 12.28 MNR o łącznej pow. 0,6000 ha obejmujący części działek Nr geodezyjny: 274/1 o pow. 0,1000 ha, 275/1 o pow. 0,5000 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 4).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 3 i 4 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) dojazdy:

- a) do terenu 12.15 P od drogi powiatowej Markowszczyzna-Turośń Kościelna,
- b) do terenu 12.27 MNR od istniejącej drogi powiatowej Niewodnica Kościelna- Markowszczyzna,
- c) do terenu 12.28 MNR od istniejącej drogi polnej,

Warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z ich zarządcami.

2) linie zabudowy:

- a) dla terenu 12.15 P w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 682 Markowszczyzna-Lapy oraz min 20 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej Markowszczyzna-Turośń Kościelna,
- b) dla terenu 12.27 MNR w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej Niewodnica Kościelna- Markowszczyzna,
- c) dla terenu 12.28 MNR w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 678 Białystok-Wysokie Mazowieckie oraz min. 8 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi polnej.

3) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) terenu działki Nr geodezyjny 249 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV od najbliższej położonej linii 15 kV do stacji transformatorowej oraz linii NN od stacji transformatorowej do projektowanych obiektów,
- b) terenu działek Nr geodezyjny 274/1 i 275/1 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 6-571 Markowszczyzna do projektowanych obiektów,
- c) terenu działki Nr geodezyjny 106 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od linii istniejącej zasilanej ze stacji transformatorowej nr 6-356 Zalesiany III do projektowanych obiektów.

W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.

4) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2. § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania”.

## § 4

1. We wsi **Niecki** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 13.7 MN o łącznej pow. 2,8900 ha, obejmujący działki nr geodezyjne 198 o pow. 2,5600 i 199 o pow. 0,3300 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym(zał. 5).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) dojazdy od istniejących dróg: powiatowej Markowszczyzna-Turośń Kościelna i rolniczej.

Warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z ich zarządcami.

2) linie zabudowy w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i min. 8 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi rolniczej oraz dróg wewnętrznych powstałych w wyniku ewentualnego podziału terenu na działki budowlane.

- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów działek nr geodezyjny 198 i 199 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od istniejącej stacji transformatorowej nr 6-40 do projektowanych obiektów.  
W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.
- 4) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2, § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania”.

## § 5

1. We wsi **Tolcze** dokonuje się następujących zmian planu:

- 1) przeznaczają się pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 678 Białystok-Wysokie Mazowieckie modernizację jej skrzyżowania z drogą nr 682 Markowszczyzna-Łapy teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 9.13 K o pow. 0,0047 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 197/2, będący dotychczas terenem rolnym (zał. 4).
- 2) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN, będące dotychczas w planie terenami rolnymi (zał. 6):
  - a) teren 9.14 o pow. 0,5400 obejmujący działkę Nr geodezyjny 17/16,
  - b) teren 9.15 MN o pow. 0,1000 ha obejmujący działkę Nr geodezyjny 9/9,
  - c) teren 9.16 MN o łącznej pow. 1,1256 ha obejmujący część działki Nr geodezyjny: 3/31 o pow. 0,4896 i działkę nr 3/32 o pow. 0,6360 ha,
- 3) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowo-rzemieślniczej o nieuciążliwym charakterze teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 9.17 MNR o pow. 0,1600 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 19/14 (zał. 6).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 2 i 3 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) dojazdy:

- a) do terenu 9.14 MN od drogi wojewódzkiej Nr 678 Białystok-Wysokie Mazowieckie,
- b) do terenów 9.15 MN, 9.16 MN, 9.17 MNR od drogi powiatowej Czaplino-Tolcze.

Warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z ich zarządcami.

2) linie zabudowy:

- a) dla terenu 9.14 MN w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi nr 678 Białystok-Wysokie Mazowieckie,
- b) dla terenów 9.15 MN, 9.16 MN, 9.17 MNR w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Czaplino-Tolcze,

3) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) terenów działek nr geodezyjny 9/14, 9/9, 3/31 i 3/32 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od istniejącej stacji transformatorowej Nr 6-161 do projektowanych obiektów,
- b) terenu działki Nr geodezyjny 17/16 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV Nr 6-23 do projektowanych obiektów.

W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.



- 4) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2. § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania”.

## § 6

1. We wsi **Turośń Dolna** dokonuje się następujących zmian planu:

- 1) przeznaczają się pod zabudowę przemysłowo-rzemieślniczą teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 17.3 P o pow. 0,5900 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 694/1, przeznaczony dotychczas w planie pod bazę SKR, oznaczony symbolem 17.3 RUP (zał. 7),
- 2) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 17.13 MN o pow. 0,8700 ha, obejmujący nie zalesioną część działki nr geodezyjny 376/1 (zał. 7),
- 3) wprowadza się sieć kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami na działkach nr geodezyjny 114/1 oraz 685 wraz z przyłączami energetycznymi według schematu przedstawionego na załączniku ark. Nr 7.  
Dotyczy to działek nr geodezyjny: 70, 78, 79, 113, 114/1, 114/2, 380/1, 386, 622, 336, 284, 427, 73, 72, 352/1, 340/1, 378, 341, 340/2, 379, 380/2, 381, 382, 376/3, 376/4, 377, 463/2, 554/2, 463/1, 667, 680, 679, 677, 385/1, 641, 670, 655, 643, 654/1, 684, 639, 394/1, 385/2, 638, 620.

Wszelkie prace ziemne przy budowie kanalizacji sanitarnej i innych związanych z tym obiektów należy prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 2 i 3 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dojazdy:

- a) do terenu 17.3 P od drogi wojewódzkiej Nr 682 Markowszczyzna-Łapy,
- b) do terenów 17.13 MN od istniejących dróg rolniczych, które należy poszerzyć do 10 m w liniach rozgraniczających przeznaczając na ten cel część działki Nr 376/1,

Warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z ich zarządcami.

- 2) linie zabudowy:

- a) dla terenu 17.3 P w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 682 Markowszczyzna-Łapy,
- b) dla terenów 17.13 MN w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 682 Markowszczyzna-Łapy oraz w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni istniejących dróg rolniczych,

- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) terenu działki Nr geodezyjny 694/1 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 6-678 do projektowanych obiektów,
- b) terenu działki Nr geodezyjny 376 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od istniejącej linii NN do projektowanych obiektów.

W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.

- 4) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2. § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania”.

## § 7

1. We wsi **Pomigacze** dokonuje się następujących zmian planu:

- 1) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 14.23 MN o pow. 2.6800 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 373 (zał. 8),
- 2) wprowadza się sieć kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami na działkach Nr geodezyjny 301 i 499 wraz z przyłączami energetycznymi według schematu przedstawionego na załączniku 8.  
Dotyczy to działek Nr geodezyjny: 499, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 248/2, 252/5, 252/6, 253/3, 255, 266, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 282, 235, 382/1, 383/1, 303, 414, 446/1, 472, 329, 476, 249/1.

Wszelkie prace ziemne przy budowie kanalizacji sanitarnej i innych związanych z tym obiektów należy prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt.1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dojazdy od istniejącej drogi rolniczej którą należy poszerzyć do 10 m w liniach rozgraniczających
- 2) Warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z ich zarządcami,
- 3) linia zabudowy w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu działki nr geodezyjny 373 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu stacji transformatorowej 15/0,4 kV. linii 15 kV od najbliższej położonej linii 15 kV do stacji transformatorowej oraz linii NN od stacji transformatorowej do projektowanych obiektów.

W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.

- 5) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2, § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania”.

## § 8

1. We wsi **Baciuty** przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 7.24 MN o pow. 4.7300 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 568, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 9),

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt.1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dojazdy należy organizować od istniejącej drogi rolniczej biegnącej wzdłuż torów kolejowych którą należy poszerzyć do 10 m w liniach rozgraniczających przeznaczając na ten cel część działki Nr 568,
- 2) Warunki włączenia się do drogi należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z jej zarządcą,
- 3) linie zabudowy w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Białystok-Sokoły oraz w odległości min. 8 od krawędzi jezdni: drogi biegnącej wzdłuż terenów kolejowych oraz dróg wewnętrznych powstałych w wyniku ewentualnego podziału terenu na działki budowlane; ponadto budynki mieszkalne sytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej Łapy-Białystok powinny być lokalizowane w odległości zapewniającej zachowanie do-

puszczalnego natężenia hałasu i wibracji. W celu ograniczenia uciążliwości drogi należy w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi przewidywać montaż okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu działki Nr geodezyjny 568 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od istniejącej stacji transformatorowej 15 kV nr 6-1317 Baciuty kol II do projektowanych obiektów.

W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.

- 5) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2. § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania”.

## § 9

1. We wsi **Zalesiany** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN, będące dotychczas w planie terenami rolnymi (zał. 10):

- 1) teren 10.25 MN o pow. 2,7000 ha obejmujący niezalesioną część działki Nr geodezyjny 14,
- 2) teren 10.26 MN o pow. 1,0000 ha obejmujący część niezalesionej części działki Nr geodezyjny 62,
- 3) teren 10.27 MN o pow. 0,5500 ha obejmujący część działki Nr geodezyjny 63/3,
- 4) teren 10.28 MN o pow. 1,7300 ha obejmujący niezalesioną działkę Nr geodezyjny 129.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dojazdy:

- a) do terenu 10.25 MN od drogi gminnej Pomigacze-Zalesiany oznaczonej w planie symbolem 34 d.g.,
- b) do terenu 10.26 MN od drogi wojewódzkiej Nr 678 Białystok-Wysokie Mazowieckie jako jeden wjazd do całego terenu,
- c) do terenu 10.27 MN od istniejącej drogi polnej,
- d) do terenu 10.28 MN od istniejącej drogi powiatowej: droga 678-Zalesie w planie symbolem 4 dw oraz od istniejącej drogi polnej,

Warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z ich zarządcami.

- 2) linie zabudowy:

- a) dla terenu 10.25 MN w odległości min. 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej Pomigacze-Zalesiany oznaczonej w planie symbolem 34 d.g. i 8 m od krawędzi jezdni drogi polnej,
- b) dla terenu 10.26 MN w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 678 Białystok-Wysokie Mazowieckie,
- c) dla terenu 10.27 MN w odległości min. 15 m od drogi wojewódzkiej 678 Białystok-Wysokie Mazowieckie oraz min. 8 m od krawędzi jezdni drogi polnej,
- d) dla terenu 10.28 MN w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej: droga 678-Zalesie oraz min. 8 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi polnej.

- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) terenu działki Nr geodezyjny 14 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od istniejącej stacji transformatorowej nr 6-622 do projektowanych obiektów.

- b) terenów działek Nr geodezyjny 62 i 63/3 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od istniejącej stacji transformatorowej nr 6-36 do projektowanych obiektów,
  - c) terenu działki Nr geodezyjny 129 po zrealizowaniu stacji transformatorowej 15/0.4 kV, linii 15 kV od najbliższej położonej linii 15 kV do stacji transformatorowej oraz linii NN od stacji transformatorowej do projektowanych obiektów.  
W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.
- 4) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2. § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania”.

## § 10

1. We wsi **Iwanówka** dokonuje się następujących zmian planu:

- 1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 15.5 MN o pow. 0,5007 ha, obejmujący działki Nr geodezyjny 75/3 o pow. 0,0353, 75/4 o pow. 0,1552 ha, 75/5 o pow. 0,1551, 75/6 o pow. 0,1551 (przed podziałem działka Nr 75/1), będący dotychczas terenem rolnym (zał. 5).
- 2) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowo-rzemieślniczej o nieuciążliwym charakterze teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 15.6 MNR o pow. 0,4400 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 29/1 (zał. 5).
- 3) wprowadza się sieć kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią na działce nr geodezyjny 90 oraz z przyłączami energetycznymi według schematu przedstawionego na załącznikach 5 i 11.  
Dotyczy to działek Nr geodezyjny: 90, 45, 172/9, 84, 85, 82, 99/2, 217, 232, 233, 236, 29/1, 26/1, 24, 50, 22/3, 116/1, 10/1, 7/4, 8/2, 7/1, 5, 2, 53/1, 52/4, 51, 49, 48, 47, 44, 40, 1/2, 41, 42, 34, 37, 32/1, 32/2, 32/3, 35.

Wszelkie prace ziemne przy budowie kanalizacji sanitarnej i innych związanych z tym obiektów należy prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) dojazdy:

- a) do terenu 15.5 MN od drogi polnej
- b) do terenu 15.6 MNR od drogi powiatowej Markowszczyzna-Turośń Kościelna
- c) Warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z ich zarządcami,

2) linie zabudowy:

- a) dla terenu 15.5 MN w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi polnej.
- b) dla terenów 15.6 MNR w odległości min. 15 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

3) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów działek Nr geodezyjny 75/3, 75/4, 75/5, 75/6 i 29/1 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od istniejącej stacji transformatorowej 15/0.4 kV nr 6-666 do projektowanych obiektów.

W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.

- 4) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2. § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania”.

## § 11

1. We wsi **Juraszki** dokonuje się następujących zmian planu:

- 1) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowo-rzemieślniczej o nieuciążliwym charakterze tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MNR (zał. 11):

- a) teren 18.7 MNR o pow. 0,4400 ha obejmujący działkę Nr geodezyjny 32.  
b) teren 18.8 MNR o pow. 1,3400 ha obejmujący działkę Nr geodezyjny 209.

- 2) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy przemysłowej i usługowej związanej z przetwórstwem rolno-spożywczym teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 18.7 MNP o pow. 0,9000 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 33/1 (zał. 11),

- 4) wprowadza się sieć kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami na działkach nr geodezyjny 86 i 367 wraz z przyłączami energetycznymi według schematu przedstawionego na załączniku ark. Nr 11.

Dotyczy to działek nr geodezyjne: 214, 213, 212, 42, 40/1, 87, 197/10, 12, 47/3, 65, 71, 68/4, 68/2, 68/1, 68/3, 36/1, 35, 36/2, 33, 32, 31, 30, 29.

Wszelkie prace ziemne przy budowie kanalizacji sanitarnej i innych związanych z tym obiektów należy prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych.

Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dojazdy do terenów od drogi powiatowej Pomigacze-Juraszki-Turośń Kościelna oraz dla terenów 18.7 MNP także od drogi powiatowej Tolcze-Turośń Kościelna.

Warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z ich zarządcami.

- 2) linie zabudowy min. 20 m od krawędzi jezdni dróg powiatowych,

- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) terenów działek nr geodezyjne 32 i 33/1 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV od najbliższej położonej linii 15 kV do stacji transformatorowej oraz linii NN od stacji transformatorowej do projektowanych obiektów,

- b) terenu działki Nr geodezyjny 209 z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu linii NN od istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 6-537 do projektowanych obiektów.

W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.

- 4) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2. § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania”.

## § 12

We wsi **Turośń Kościelna** dokonuje się następujących zmian planu:

- 1) przeznaczają się pod lądowisko motolotni z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi teren oznaczony na rysunki zmiany planu symbolem 5 KL o pow. 6,5632 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 1102/1 (powstała z podziału działki nr 1102) (zał. 12).
  - 2) wprowadza się sieć kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami energetycznymi według schematu przedstawionego na załączniku ark. nr 13.
  - 3) Dotyczy to działek Nr geodezyjny: 361/1, 363, 321/1, 321/2, 320, 317, 319, 318, 507, 504, 503, 502, 501, 498, 495, 494, 496, 505, 492, 491, 493, 490/4, 490/3, 487, 486, 488, 485/3, 485/1, 497, 484/1, 506, 483/2, 490/1.
  - 4) Wszelkie prace ziemne przy budowie kanalizacji sanitarnej i innych związanych z tym obiektów należy prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) dojazdy od dróg: powiatowej Turośń Kościelna-Czaczki Wielkie, gminnej Turośń Kościelna-Dołki lub od istniejącej drogi polnej,
  - 2) Warunki włączenia się do drogi należy uzgodnić na etapie projektowania inwestycji z jej zarządcą,
  - 3) linia zabudowy w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Turośń Kościelna-Czaczki Wielkie, 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej Turośń Kościelna-Dołki i 8m od krawędzi jezdni drogi polnej,
  - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu 5 KL z istniejącego systemu energetycznego po zrealizowaniu stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV od najbliższej położonej linii 15 kV do stacji transformatorowej oraz linii NN od stacji transformatorowej do projektowanych obiektów.  
W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.
  - 5) Obowiązują ponadto ustalenia niniejszej uchwały zawarte w Rozdziale 2. § 14 „Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania”.

## § 13

Ustala się, że nowe fermy hodowlane na terenie gminy mogą być lokalizowane w odległości min. 200 m od zabudowy mieszkaniowej.

### ROZDZIAŁ 2

#### Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania

## § 14

Dla terenów, o których mowa w §§ 1-12 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania, o których stosowaniu decyduje dyspozycja zawarta w poszczególnych §§ Rozdziału 1 niniejszej uchwały:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych (wysokość zabudowy przemysłowej i usługowo-rzemieślniczej do 3 kondygnacji nadziemnych), licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego lub rozwiązanie indywidualne,

- 3) odprowadzanie ścieków do kanalizacji – do czasu budowy centralnego systemu kanalizacyjnego dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków, jednak nie mogą one pogarszać stanu środowiska przyrodniczego,
- 4) zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,
- 5) ogrzewanie należy rozwiązać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),
- 6) przy projektowaniu obiektów mieszkalnych, przemysłowych usługowych i rzemieślniczych należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestorów we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- 7) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
  - a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140).
  - b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64).
  - c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
  - d) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 460, z późn. zm.),
- 8) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
- 9) zasady podziału terenu na działki budowlane mogą być opracowane na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z zachowaniem normy powierzchniowej działki budowlanej nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup> oraz poprzez zaprojektowanie, w razie potrzeby, dróg wewnętrznych o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających. W przypadku, gdy przedmiotem przeznaczenia pod zabudowę jest część działki geodezyjnej o pow. mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>, zaś reszta jej powierzchni pozostaje gruntem rolnym lub leśnym, dopuszcza się na niej zabudowę, o ile pozwalają na to techniczne możliwości usytuowania zabudowy, zgodnie z przepisami budowlanymi,
- 10) uciążliwość lokalizowanych inwestycji powinna mieścić się w granicach nieruchomości gruntowej inwestora, a jej działalność nie może pogarszać stanu środowiska,
- 11) przy realizacji zaopatrzenia projektowanych obiektów w energię elektryczną należy liczyć się z koniecznością przystosowania istniejącej sieci elektroenergetycznej do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia itp.).

Linia zabudowy dla projektowanych obiektów od linii elektroenergetycznych SN 15 kV wynosi:

  - 7 m od osi linii przy przewodach nieizolowanych,
  - 5 m od osi linii przy przewodach izolowanych.

### ROZDZIAŁ 3

#### Przypisy końcowe

## § 15

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

## § 16

- I. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w §§ 1-12 o łącznej powierzchni 28,7505 ha, z tego:
  - 1) **we wsi Niewodnica Kościelna** o łącznej pow. 1,4739 ha, w tym:
    - a) kl. R IV<sup>b</sup> – 0,0360 ha
    - b) kl. R V – 0,0150 ha
    - c) kl. R VI – 0,9913 ha
    - d) kl. Rz VI – 0,4316 ha
  - 2) **we wsi Niewodnica Korycka** o łącznej pow. 0,3147 ha, w tym:
    - a) kl. R IV<sup>b</sup> – 0,0680 ha
    - b) kl. R V – 0,2467 ha
  - 3) **we wsi Markowszczyzna** o łącznej pow. 3,7384 ha, w tym:
    - a) kl. R IV<sup>a</sup> – 0,0084 ha
    - b) kl. R V – 0,8500 ha
    - c) kl. R VI – 0,1000 ha
    - d) kl. N – 2,7800 ha
  - 4) **we wsi Niecki** o łącznej pow. 1,3800 ha, w tym:
    - a) kl. R V – 0,09900 ha
    - b) kl. R VI – 0,3900 ha
  - 5) **we wsi Tolcze** o łącznej pow. 1,9216 ha, w tym:
    - a) kl. R III<sup>b</sup> – 0,0054 ha
    - b) kl. R IV<sup>a</sup> – 0,0150 ha
    - c) kl. R IV<sup>b</sup> – 0,1620 ha
    - d) kl. R V – 0,2087 ha
    - e) kl. Ps IV – 1,2897 ha (nie w jednym kompleksie)
    - f) kl. Ps V – 0,2408 ha
  - 6) **we wsi Turośń Kościelna** o łącznej pow. 4,8012 ha, w tym:
    - a) kl. R V – 3,3012 ha
    - b) kl. R VI – 0,6300 ha
    - c) kl. Ps V – 0,8700 ha
  - 7) **we wsi Turośń Dolna** o łącznej pow. 1,4600 ha, w tym:
    - a) kl. R IV<sup>b</sup> – 0,0200 ha
    - b) kl. R V – 0,6200 ha
    - c) kl. Ps III – 0,2500 ha
    - d) kl. Ps V – 0,4000 ha
    - e) kl. Ps VI – 0,1700 ha
  - 8) **we wsi Pomigacze** o łącznej pow. 2,6800 ha, w tym:
    - a) kl. R V – 0,3400 ha
    - b) kl. R VI – 0,8700 ha
    - c) kl. Ps V – 1,4100 ha
    - d) kl. Ps VI – 0,0600 ha
  - 9) **we wsi Baciuty** o łącznej pow. 2,9700 ha, w tym:
    - a) kl. R V – 1,5200 ha



- b) kl. R VI – 0,8800 ha
  - c) kl. Ps V – 0,5400 ha
  - d) kl. N – 0,0300 ha
- 10) **we wsi Zalesiany** o łącznej pow. 4,7300 ha, w tym:
- a) kl. R V – 2,8800 ha
  - b) kl. Ps IV – 0,8400 ha
  - c) kl. Ps V – 0,8500 ha
  - f) kl. Lz V – 0,1600 ha
- 11) **we wsi Iwanówka** o łącznej pow. 0,9407 ha, w tym:
- a) kl. R IV<sup>a</sup> – 0,2002 ha
  - d) kl. R IV<sup>b</sup> – 0,1200 ha
  - e) kl. R V – 0,3005 ha
  - f) kl. Ps III – 0,3200 ha
- 12) **we wsi Juraszki** o łącznej pow. 2,3400 ha, w tym:
- a) kl. R IV<sup>a</sup> – 0,6100 ha
  - b) kl. R IV<sup>b</sup> – 0,5500 ha
  - c) kl. R V – 0,3500 ha
  - d) kl. R VI – 0,8300 ha
2. Przeznacza się na cele nieleśne określone w § 1 grunty leśne o powierzchni 0,1539 ha, na podstawie decyzji Ministra Środowiska (pismo nr ZS-2120-100/2000 z dnia 18 sierpnia 2000 r.).
3. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w §§ 3, 4, 8, 9, 12 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. IV o łącznej powierzchni 18,1620 ha, na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego (pismo nr GKN.VI.77111-77/01 z dnia 20 kwietnia 2001 r.).
4. Przeznacza się na cele nieleśne określone w § 5 grunty leśne o łącznej powierzchni 0,0047 ha, na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego (pismo nr GKN.VI.77111-77/01 z dnia 20 kwietnia 2001 r.).
5. Przeznacza się na cele nieleśne określone w §§ 1 i 2 grunty leśne zaliczone do lasów ochronnych bez pozbawiania ich klauzuli ochronności, o łącznej powierzchni 4,4011 ha, na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego (pismo nr GKN.VI.77111-185/01 z dnia 11 czerwca 2001 r.).

## § 17

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr X/56/91 Rady Gminy z dnia 30 kwietnia 1991r w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (Dz. Urz. W. B. Nr 14, poz. 96, zm. z 1992 r. Nr 12, poz. 66, z 1994 r. Nr 23, poz. 127, z 1997 r. Nr 22, poz. 97, z 1998 r. Nr 3, poz. 9, Nr 24, poz. 273, z 1999 r. Nr 41, poz. 660, z 2000 r. Nr 20, poz. 266).

## § 18

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Turośń Kościelna.

## § 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie czterech dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

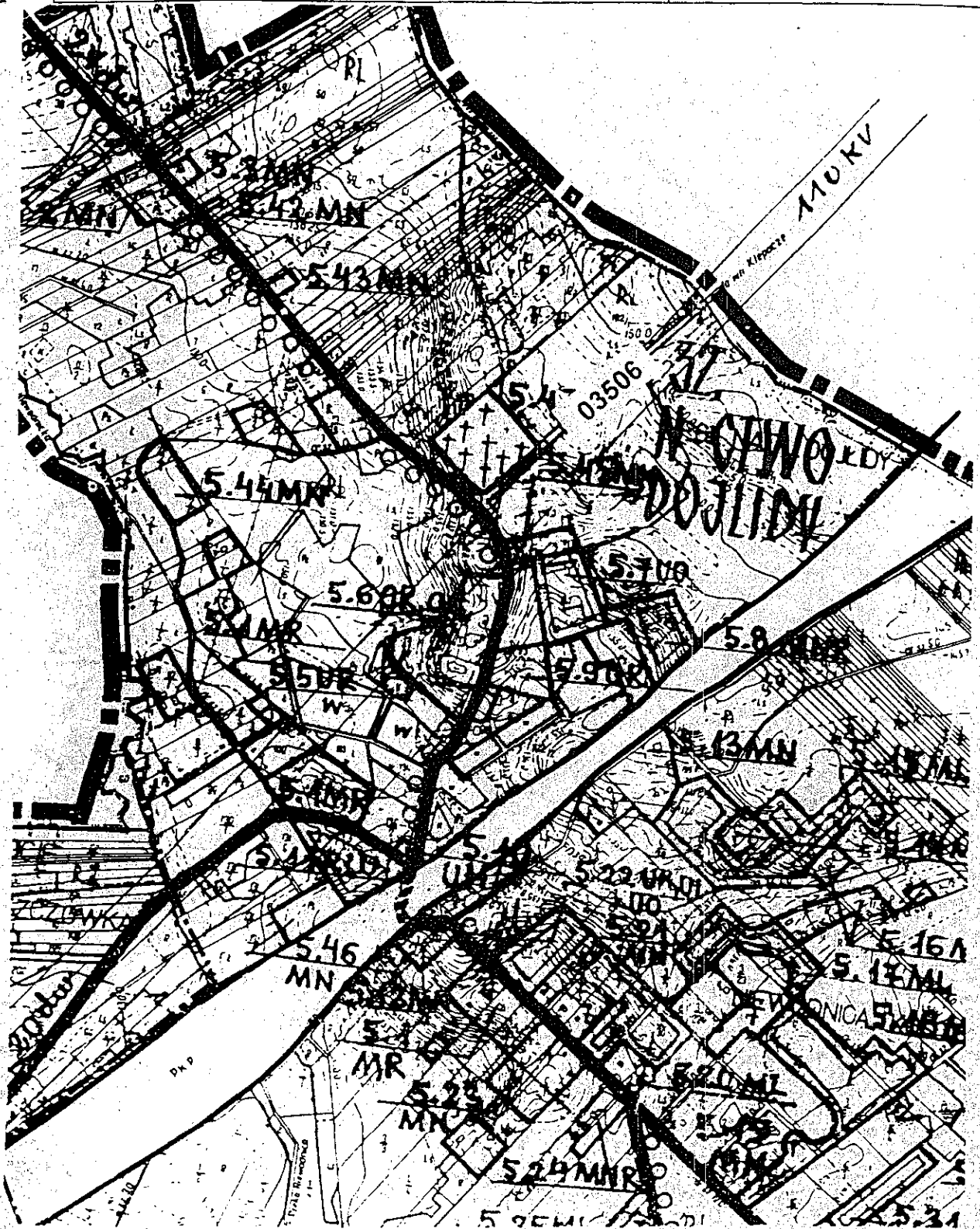
Przewodnicząca Rady Gminy  
Danuta Łukaszuk

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:10 000



03506 droga powiatowa - poszerzenie

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXXI/1991/101...  
Rady Gminy z dnia XX.XX.XX...

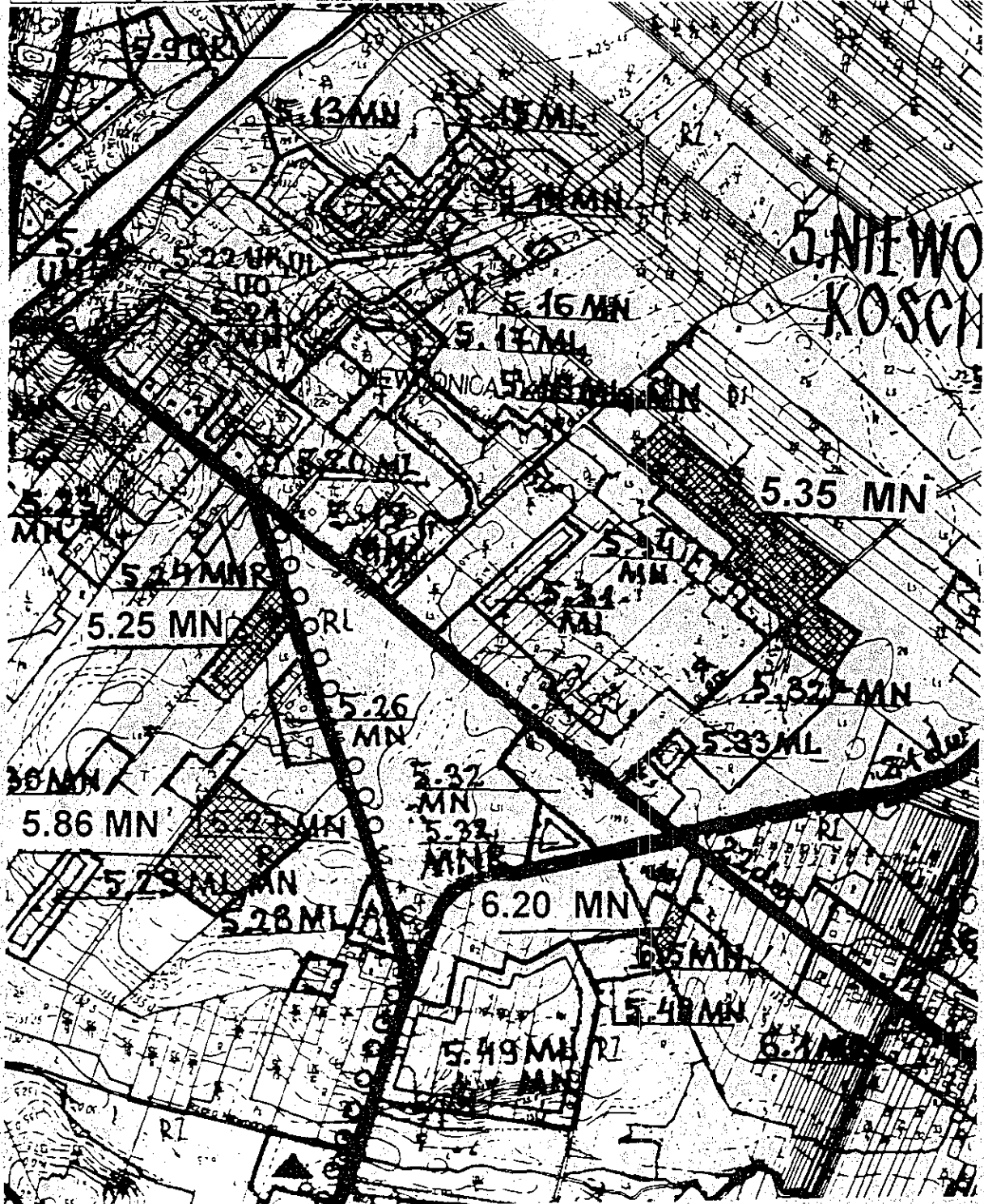


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA


Skala 1:10 000

	5.86 MN, 6.20 MN	zabudowa jedno-rodzinną
	5.25 MN, 5.35 MN	zabudowa jedno-rodzinną + letniskowa, tereny leśne przeznaczone na zabudowę jedno-rodzinną i letniskową

Załącznik nr 2...  
do uchwały nr...  
Rady Gminy z dn. ....










**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ  
KOŚCIELNA** **Skala 1:10 000**

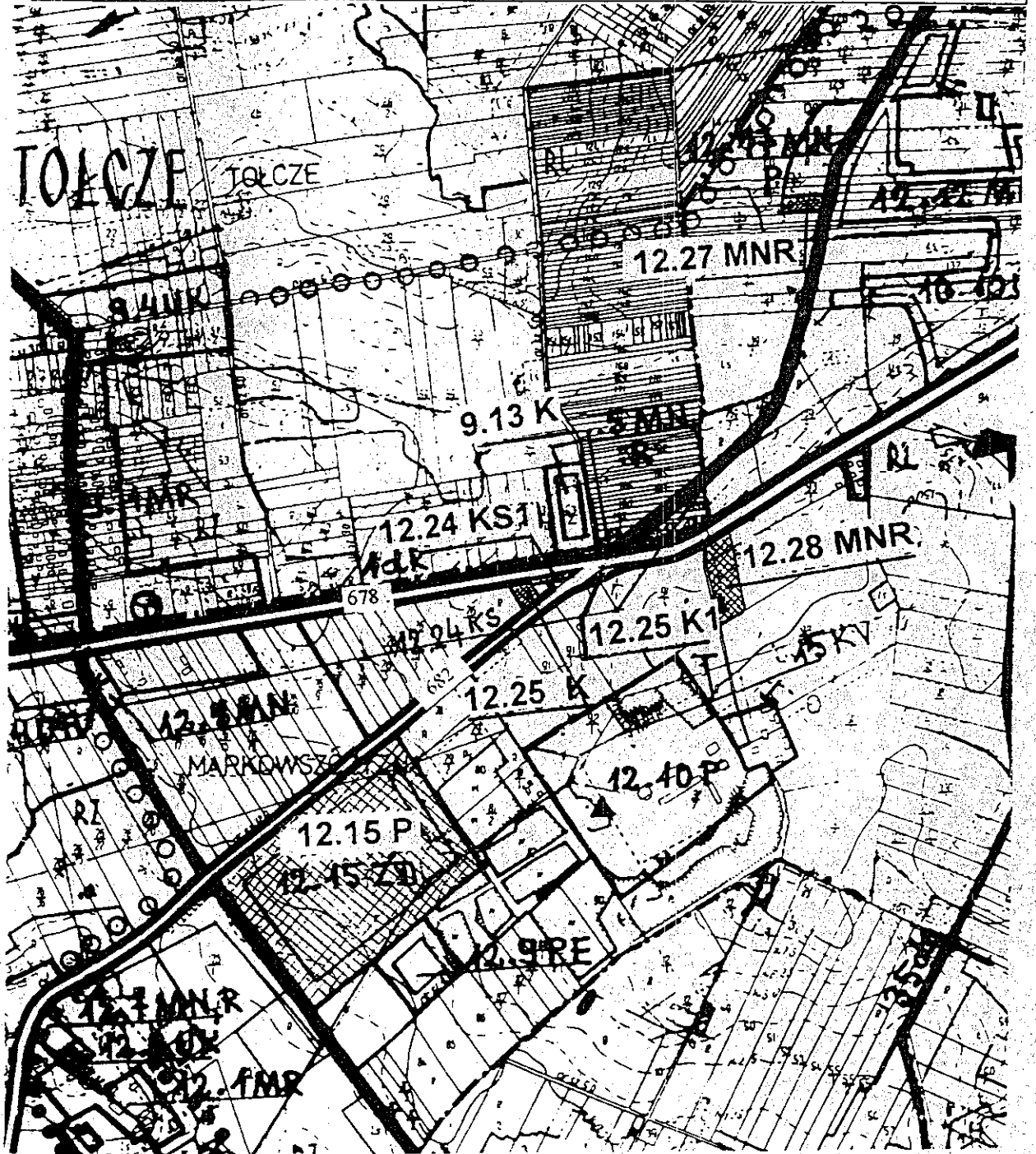
	<b>6.7 MN</b> zabudowa jednorodzinna + letniskowa, tereny leśne przeznacza się na zabudowę jednorodzinną i letniskową	<b>Załącznik nr...3...</b> do uchwały nr. XXV/1001/10 Rady Gminy z dn. 20.12.2010
---	---	---



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

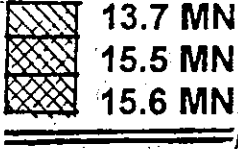
Skala 1:10 000

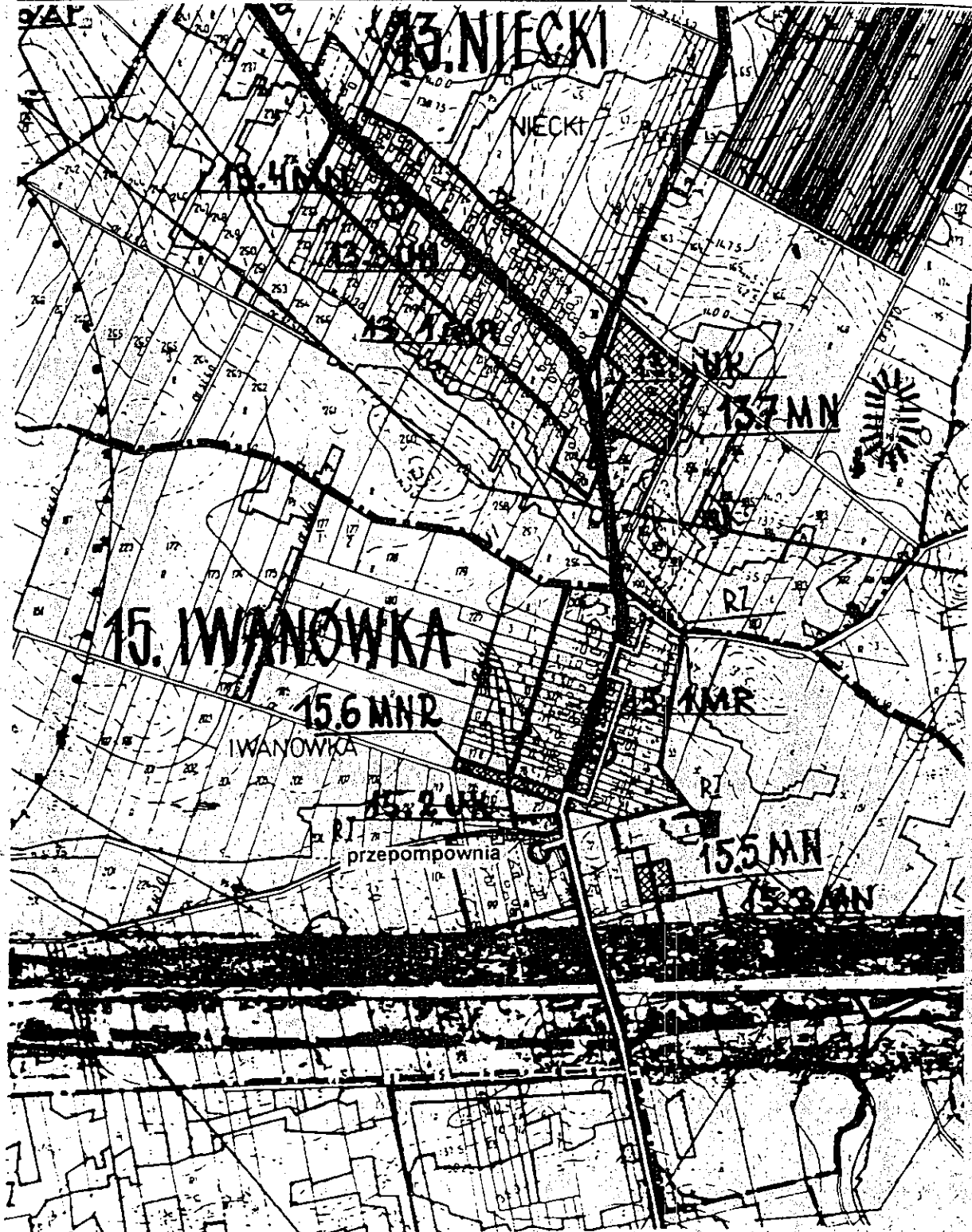
 9.13 K teren pod poszerzenie drogi nr 678	<b>Załącznik nr. 4</b> do uchwały nr. <i>XXXII/100/10</i> Rady Gminy z dn. <i>22.06.10</i>
 12.15 P zabud. przemysłowo-rzemieśnicza	
 12.24 KS1 teren pod obsługę komunikacji	
 12.25 K teren pod przebudowę skrzyżowania	
 12.25 K1 teren, jak wyżej	
 12.27 MNR zabud. jednorodn+usł.-rzemieśnicza	
 12.28 MNR zabud., jak wyżej	



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:10 000

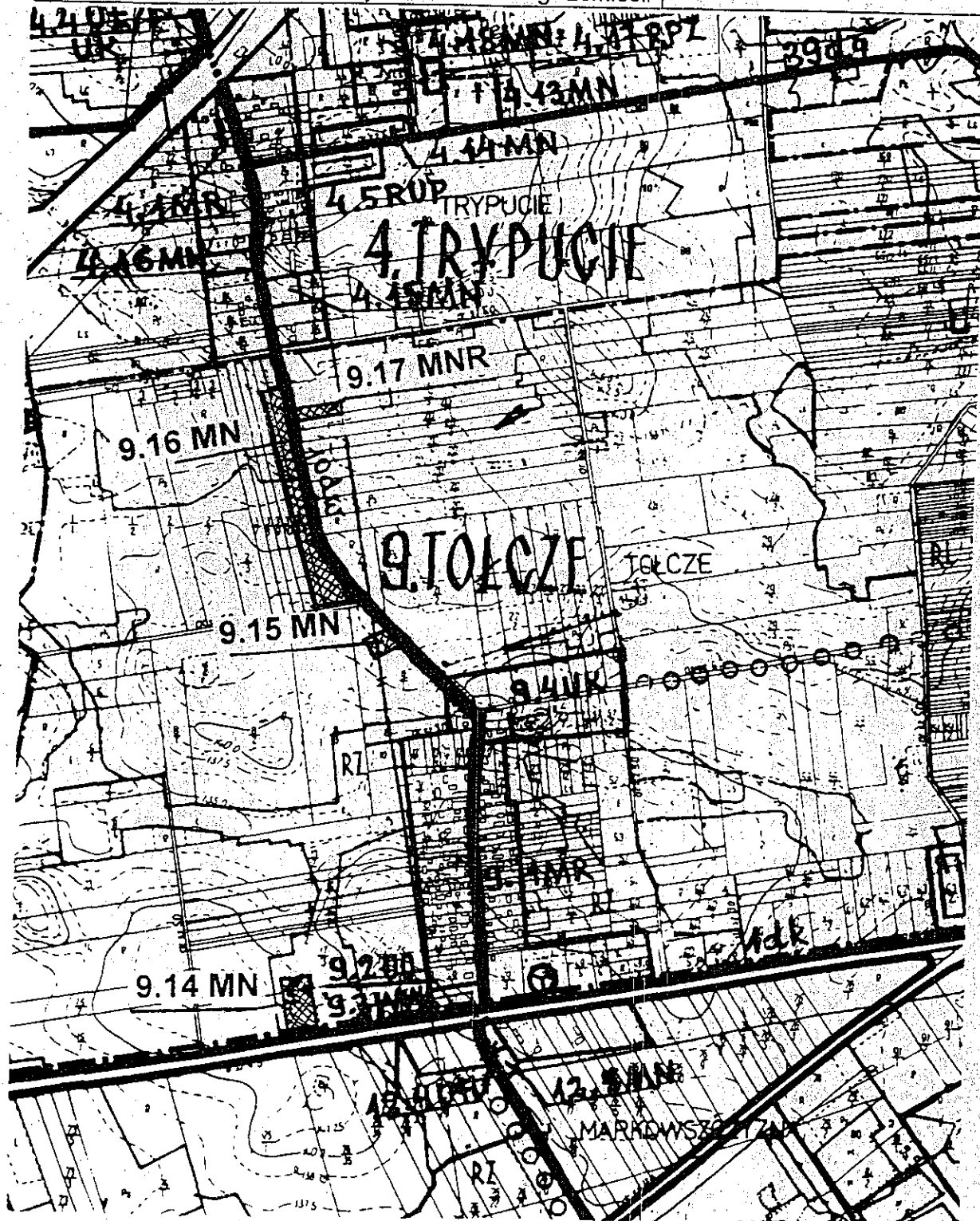
	13.7 MN zabudowa jednorodzinna	Załącznik nr 5
	15.5 MN zabudowa jednorodzinna	
	15.6 MNR zabud. jednorod+usług-rzemieśln.	do uchwały nr. XXII/100/10
	○ kan. sanitarny/przepompownia	Rady Gminy z dn. 25.11.10



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA





Skala 1:10 000

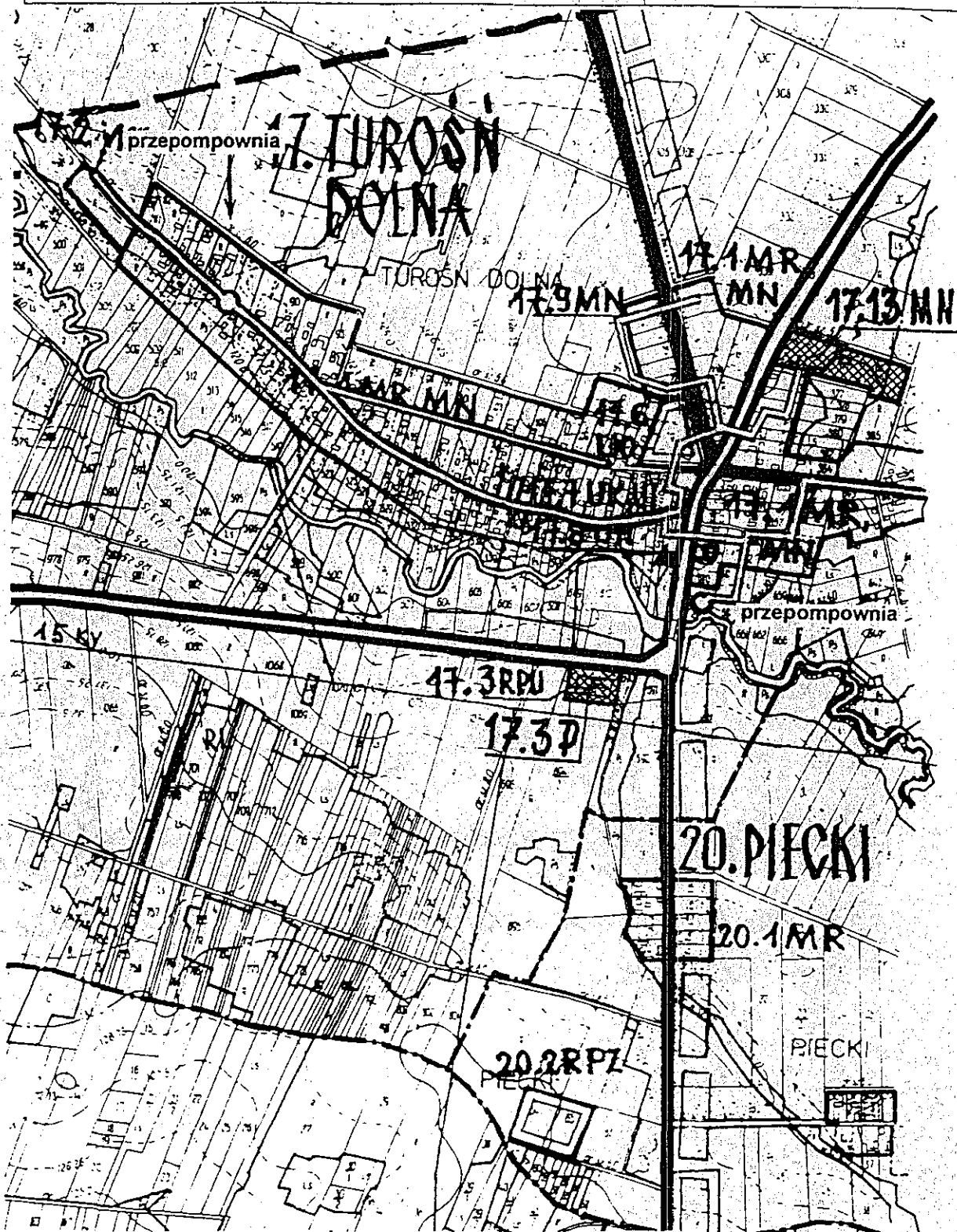
	9.14 MN zabudowa jednorodzinna 9.15 MN zabudowa, jak wyżej 9.16 MN zabudowa, jak wyżej 9.17 MNR zabud. jednorod. + usług-rzemieśl.	Załącznik nr. 6 .. do uchwały nr. <u>XXX/1009/07</u> .. Rady Gminy z dn. <u>21.12.2007</u> ..
--	---	---



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:10 000


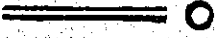
	17.13 MN zabudowa jednorodzinna	Załącznik nr 7 do uchwały nr. XXIII/1001/0 Rady Gminy z dn. 20.11.200...
	17.3 P zabud. przemysłowo-rzemieśniczą	
		kanal sanitarny/przepompownia





# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA


Skala 1:10 000

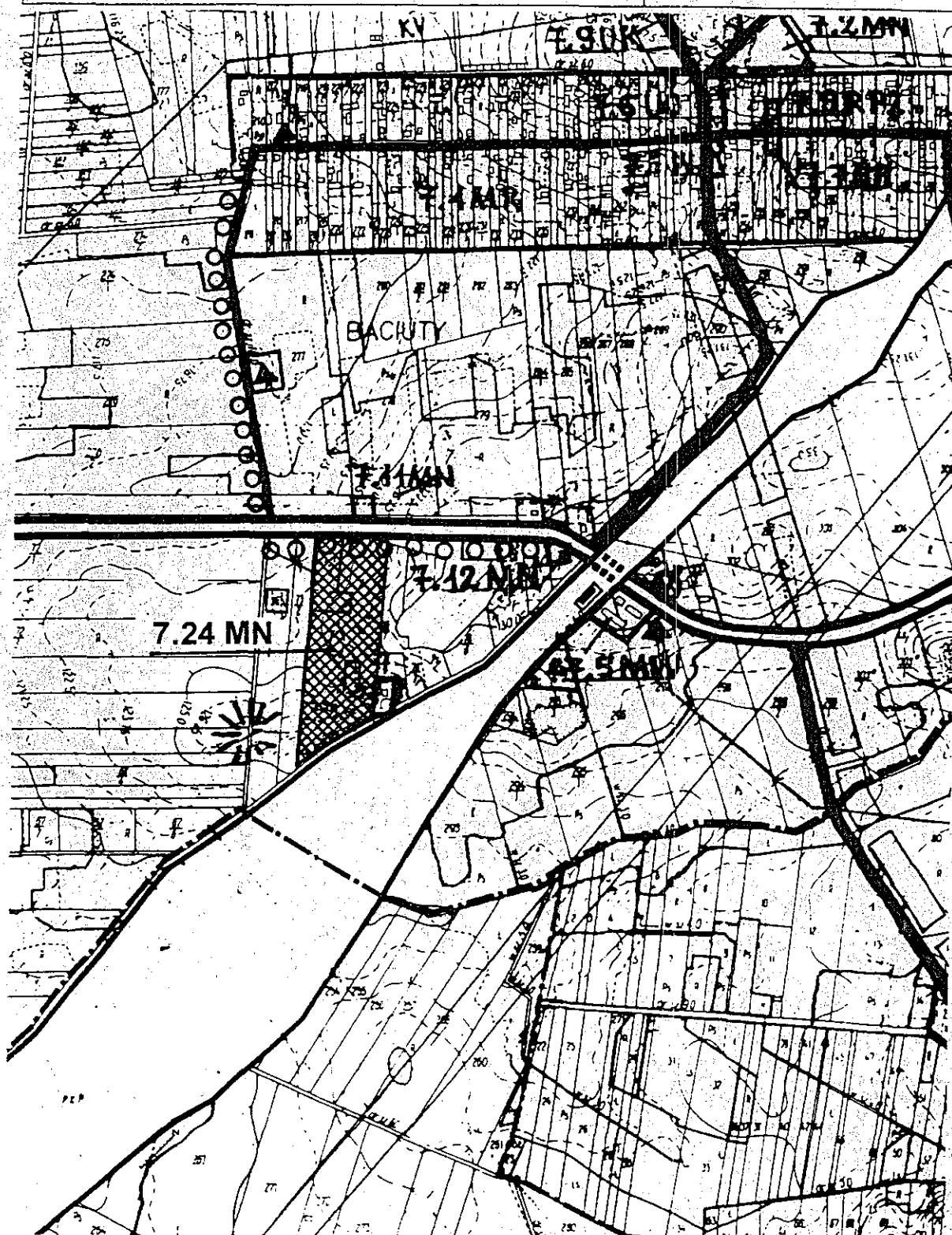
 14.23 MN zabudowa jednorodzinna	Załącznik nr 8 do uchwały nr. XXXI/02/00 Rady Gminy z dn. XX.XX.00
 kanał sanitarny/przepompownia	



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA





Skala 1:10 000

 7.24 MN zabudowa jednorodzinna	Załącznik nr 9 do uchwały nr. X/2008/100 Rady Gminy z dn. 20.12.2008
--	--

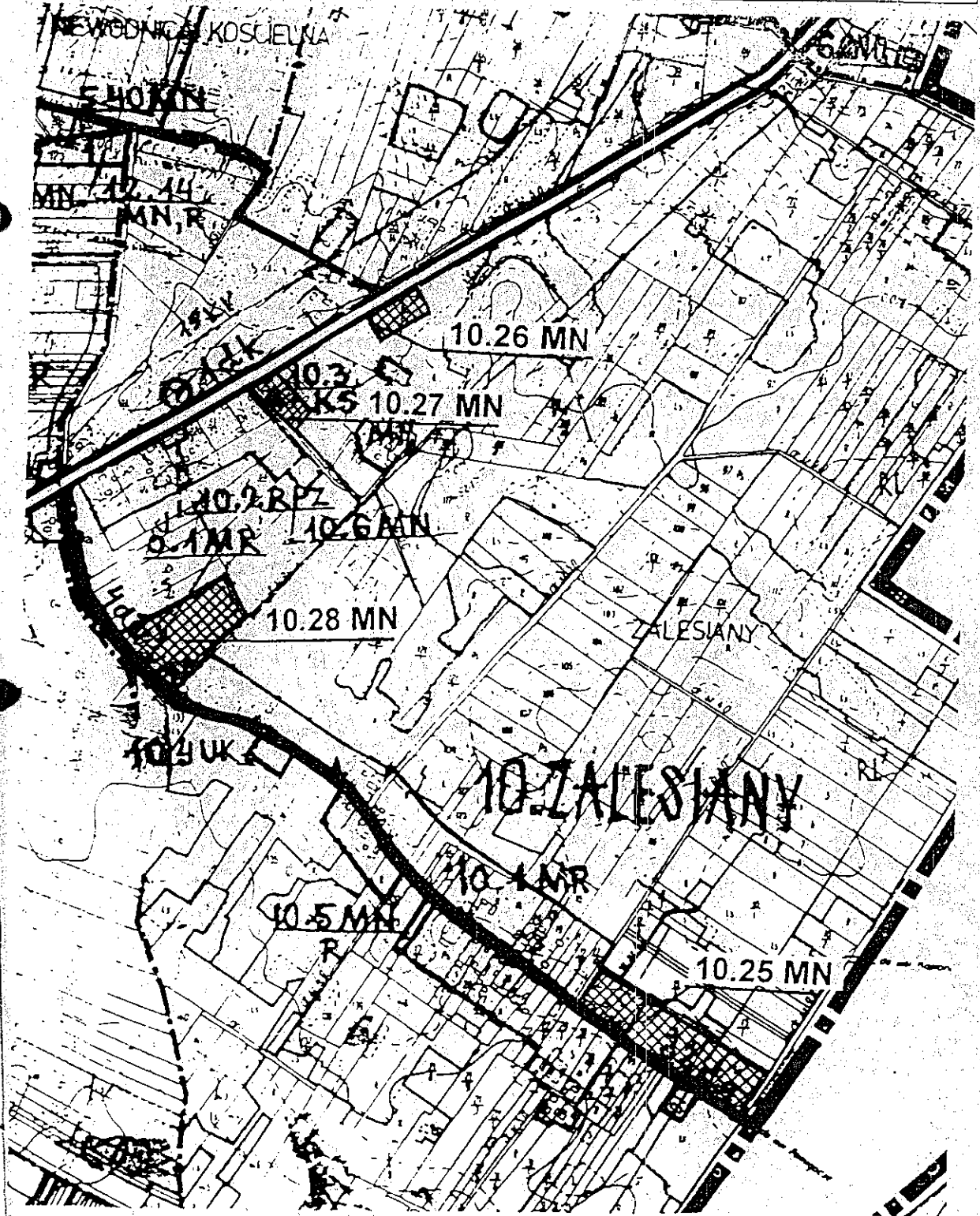


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:10 000





	10.25 MN	zabudowa jednorodzinna
	10.26 MN	zabudowa, jak wyżej
	10.27 MN	zabudowa, jak wyżej
	10.28 MN	zabudowa, jak wyżej

Załącznik nr 10  
do uchwały nr XXXIII/2012  
Rady Gminy z dn. 21.X.2012



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:10 000

	18.7 MNR zabud. jednorod+usług.-rzemieśl.	Załącznik nr 11 do uchwały nr XXXII/106/01... Rady Gminy z dn. 26.10.01...
	18.8 MNR zabudowa, jak wyżej	
	7 MNP zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem przemysłowej i usługowej	
	kanal sanitarny/przepompownia	



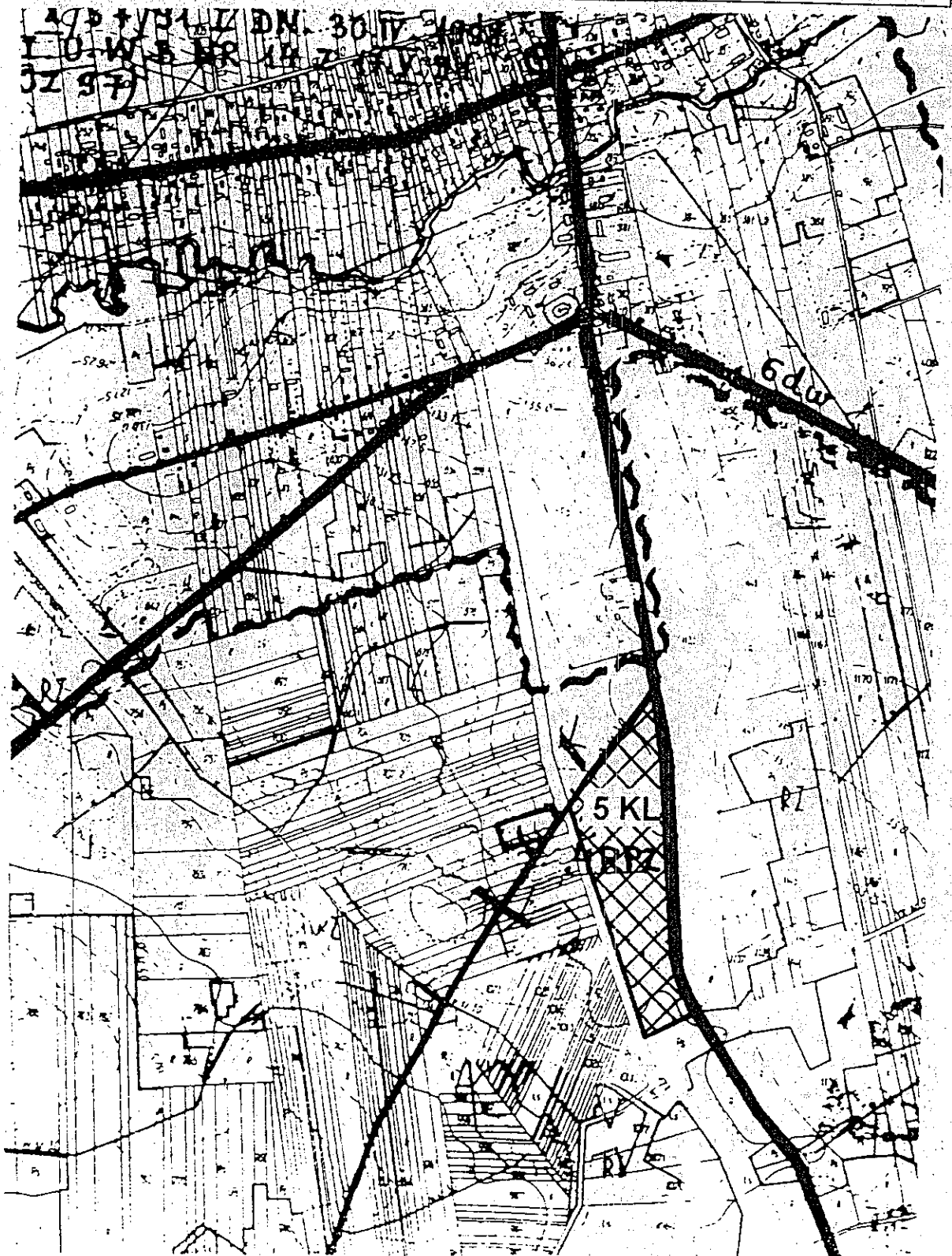
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:10 000



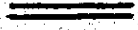


5 KL teren ładowiska motolotni  
z obiektami towarzyszącymi

Załącznik nr 12  
do uchwały nr XXII/160/01...  
Rady Gminy z dn. 26.12.01...



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

Skala 1:10 000

 Kanał sanitarny	Załącznik nr 13 do uchwały nr XXII/160/10... Rady Gminy z dn. 21.12.2010...
 Granica planu szczeg. z.p. wsi Turośń Kość	
 Granica arealu wsi Turośń Dolna/Turośń Kość	

