



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 16 sierpnia 2005 r.

Nr 187

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY

- |      |   |  |       |
|------|---|--|-------|
| 2141 | – | Nr XXII/155/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zawady, gmina Turośń Kościelna  | 14833 |
| 2142 | – | Nr XXII/156/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna  | 14845 |
| 2143 | – | Nr XXII/157/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesiany, gmina Turośń Kościelna   | 14863 |
| 2144 | – | Nr XXII/158/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna  | 14875 |
| 2145 | – | Nr XXII/159/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Markowszczyzna, gmina Turośń Kościelna  | 14886 |
| 2146 | – | Nr XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tolcze, Trypucie, gmina Turośń Kościelna | 14893 |
| 2147 | – | Nr XXII/161/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baciuty, gmina Turośń Kościelna   | 14900 |
| 2148 | – | Nr XXII/162/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Turośń Kościelna  | 14911 |

2 1 4 1

### UCHWAŁA NR XXII/155/05 RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 7 lipca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zawady, gmina Turośń Kościelna

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.

2 1 4 6

**UCHWAŁA NR XXII/160/05 RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA**

z dnia 7 lipca 2005 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze, Trypucie, gmina Turośń Kościelna**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), Rada Gminy stanowi, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1**

**Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze, Trypucie, gmina Turośń Kościelna, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
  - a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 5 000 – zał. 1,
  - b) stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna – zał. 2,
  - c) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 3,
  - d) sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 4.

§ 2. 1. Podstawę opracowania planu stanowi:

- 1) uchwała Nr XIII/80/04 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 1 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r.

2. Plan opracowano wyłącznie w celu wprowadzenia zakazu zabudowy, zgodnie z art. 16, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), w związku z czym nie zawiera on ustaleń obowiązkowych ustalanych na podstawie art. 15 wyżej wymienionej ustawy, ponieważ plan nie zawiera przeznaczenia terenów.

§ 3. Obowiązującymi graficznymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające tereny objęte zakazem zabudowy.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 5 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren objęty zakazem wszelkiej zabudowy, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## DZIAŁ II

### PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

#### ROZDZIAŁ 1

##### Obszar objęty zakazem zabudowy

§ 5. 1. Wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy na terenach oznaczonych symbolem Z, obejmujących działki lub ich części o następujących numerach geodezyjnych:

- 1) we wsi Zalesiany: 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 53, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/4, 55/11, 55/12, 55/13, 55/14, 55/15, 55/16, 56/3, 56/5, 56/6, 57/5, 58/2, 59/1, 60/1, 61, 62, 63/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 71/10, 71/11, 71/12, 71/13, 71/14, 71/15, 71/16, 71/17, 72/1, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/9, 72/10, 72/11, 72/12, 72/13, 72/14, 72/15, 72/16, 72/17, 72/19, 72/20, 73, 74, 74/1, 74/2, 75/1, 75/2, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 76/8, 76/9, 77, 78, 79, 80, 81, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 84, 85/3, 86/2, 87, 88/1, 88/3, 88/4, 88/9, 89/2, 89/3;
- 2) we wsi Niewodnica Kościelna: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13, 15/4, 15/6, 17, 18, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 139 (grunty PKP), 246, 397, 398, 480, 481, 483, 484, 485, 486, 493, 507/1, 507/5, 507/6, 507/7, 507/8;
- 3) we wsi Markowszczyzna: 118, 119, 120, 121;
- 4) we wsi Tołcze: 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 66/1, 66/2, 67/5, 67/6, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 72/1, 72/2, 73/1, 73/2, 74/1, 74/2, 75/2, 76/5, 76/6, 77/2, 78, 84, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101/1, 101/2, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108;
- 5) we wsi Trypucie: 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 61, 62/1, 62/2, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 64/1, 64/2, 65, 66, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 103, 104, 105/2, 106/2, 107/2, 108/2, 109/2, 110/2, 111/2, 112/2, 113/2, 114/2, 115/2, 116/1, 117/1, 118/2, 119/2, 120, 121/1, 121/2, 122, 123/1, 123/2, 124/1, 124/2, 125, 126, 127, 128, 129/1, 129/2, 129/3, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 156, 157, 158/1, 158/2, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165/1, 165/2, 166/2, 166/3, 166/4, 169/1, 169/2, 172/1, 172/2, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 202, 203/2, 204.

2. W przypadku pominięcia w ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4, 5 numerów działek geodezyjnych, lub ich niezgodności ze stanem istniejącym w terenie, o zakazie zabudowy decyduje część graficzna planu, stanowiąca zał. Nr 1 do niniejszej uchwały.

## **ROZDZIAŁ 2**

### **Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu**

§ 6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

## **ROZDZIAŁ 3**

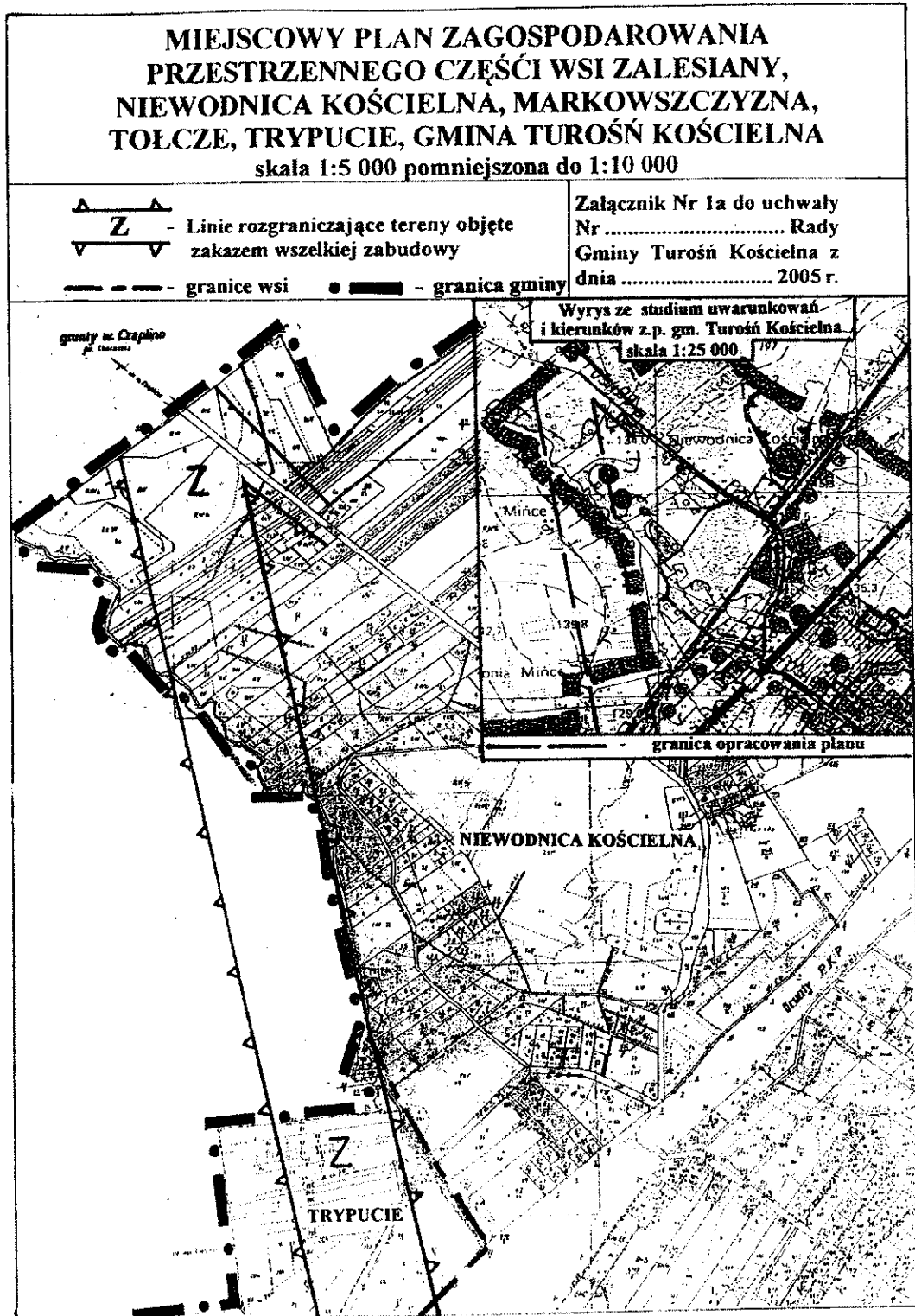
### **Przepisy końcowe**

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośń Kościelna.

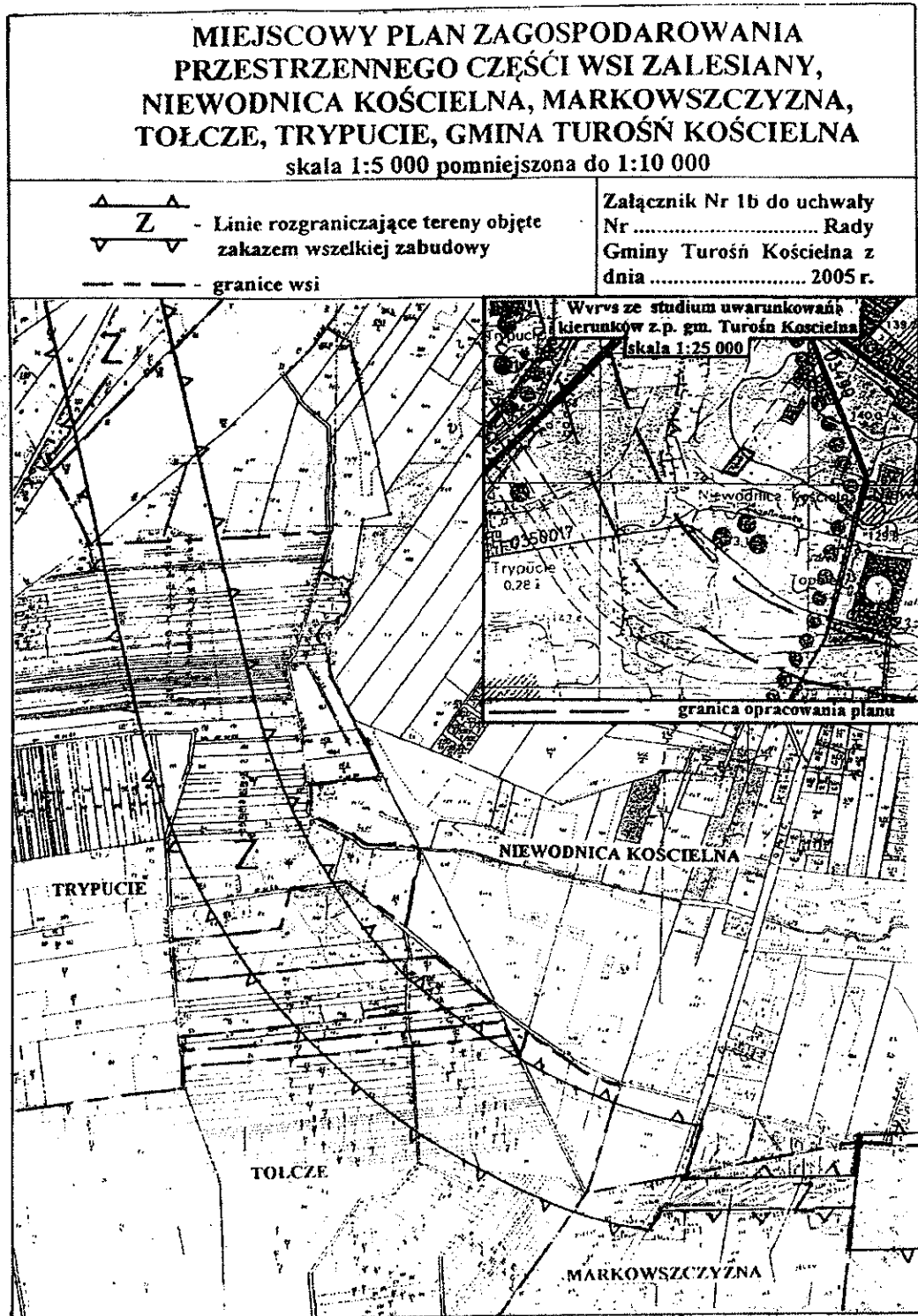
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady  
Paweł Tadeusz Wenclik**

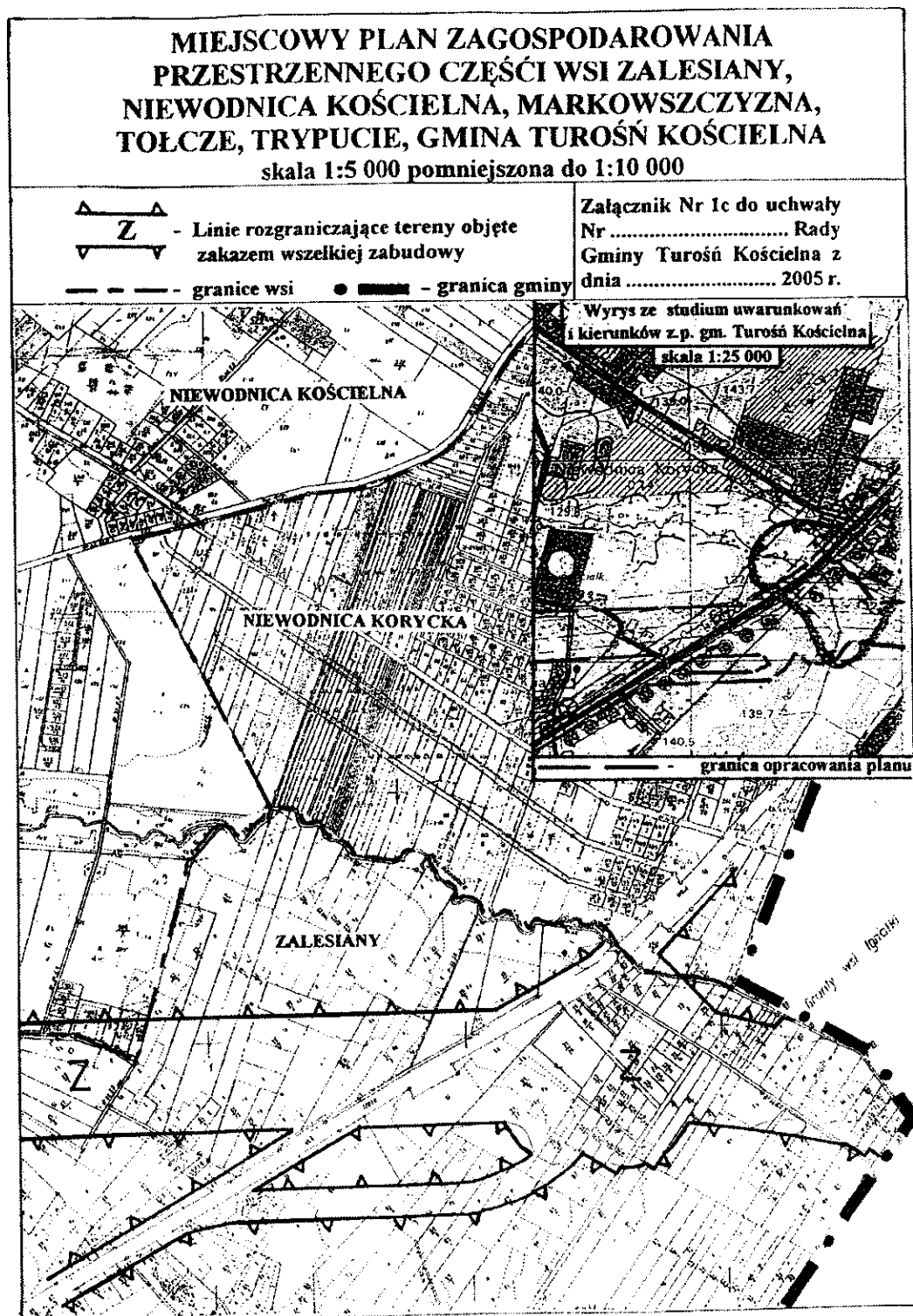
**Załącznik Nr 1**  
do uchwały Nr XXII/160/05  
Rady Gminy Turośń Kościelna  
z dnia 7 lipca 2005 r.



Załącznik Nr 1a  
do uchwały Nr XXII/160/05  
Rady Gminy Turośń Kościelna  
z dnia 7 lipca 2005 r.



**Załącznik Nr 1b**  
do uchwały Nr XXII/160/05  
Rady Gminy Turośń Kościelna  
z dnia 7 lipca 2005 r.



**Załącznik Nr 2**

do uchwały Nr XXII/160/05  
Rady Gminy Turośń Kościelna  
z dnia 7 lipca 2005 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tolcze, Trypucie, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tolcze, Trypucie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna uchwalonego uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r.

**Załącznik Nr 3**

do uchwały Nr XXII/160/05  
Rady Gminy Turośń Kościelna  
z dnia 7 lipca 2005 r.

**SPOSÓB ROZPATRZENIA**

**nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Turośń Kościelna uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tolcze, Trypucie, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20 maja do 10 czerwca 2005 r. i 14 dni po jego wyłożeniu**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i 14 dni po jego wyłożeniu, wpłynęła 1 uwaga, którą Wójt Gminy uwzględnił, w związku z tym, Rada Gminy nie będzie jej rozpatrywała – zgodnie z przepisami.

**Załącznik Nr 4**

do uchwały Nr XXII/160/05  
Rady Gminy Turośń Kościelna  
z dnia 7 lipca 2005 r.

**SPOSÓB REALIZACJI**

**zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tolcze, Trypucie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41) Rada Gminy nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tolcze, Trypucie nie zapisano takich potrzeb.