

**Turośń Kościelna: Usługi biegłych rzeczoznawców majątkowych**  
**Numer ogłoszenia: 23240 - 2013; data zamieszczenia: 16.01.2013**  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Turośń Kościelna , ul. Białostocka 5, 18-106 Turośń Kościelna, woj. podlaskie.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.turosnskoscielna.pl](http://www.turosnskoscielna.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Usługi biegłych rzeczoznawców majątkowych.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Zamówienie obejmuje wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości niezbędnych do: 1) wyceny działek niezabudowanych dla potrzeb sprzedaży lub nabycia - w zakres której wchodzi: a) wycena pojedynczej działki - w ilości 14 szt., lub b) wycena kilku działek sąsiadujących ze sobą /za każdą działkę gruntu/ - w ilości 20 szt., 2) wyceny działek zabudowanych dla potrzeb sprzedaży - w zakres której wchodzi wycena działki zabudowanej: a) jednym budynkiem w ilości 1 szt., lub b) większą niż jeden ilością budynków - w ilości 2 szt., 3) określenia wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w oparciu o aktualną wartość prawa własności nieruchomości oszacowaną na zlecenie Zamawiającego - w ilości 1 szt., 4) wyceny działki na potrzeby ustalania odszkodowania za ich wydzielenie pod drogi publiczne gminne w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ) - w ilości 13 szt., 5) wyceny pojedynczej działki w celu ustalenia opłaty planistycznej w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - w ilości 16 szt., 6) wyceny pojedynczej działki w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości w trybie art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w zakres której wchodzi wycena: a) przed podziałem - w ilości 59 szt. b) po podziale /za każdą działkę gruntu/ - w ilości 322 szt., 7) wycena pojedynczej działki w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania następujących urządzeń infrastruktury technicznej w trybie art. 145 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: a) sieci wodociągowej - w ilości 16 szt. b) sieci kanalizacyjnej - w ilości 58 szt. c) drogi - w ilości 9 szt. 2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu po 2 egzemplarze operatów szacunkowych w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej. 3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach

wynagrodzenia wskazanego w formularzu ofertowym do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność po upływie 12 miesięcy od daty wykonania operatu (art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami), jeżeli odpowiada to stanowi faktycznemu. 3. Podana ilość operatów szacunkowych jest szacunkowa. Faktyczna ilość operatów szacunkowych uzależniona będzie od potrzeb i możliwości Zamawiającego. Rozliczenie będzie następowało za faktyczną liczbę wykonanych operatów szacunkowych wg cen jednostkowych podanych w formularzu ofertowym. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie następowała sukcesywnie na pisemne zlecenie, określające szczegółowo zakres..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego zgodnie z art. 67 ust 1 pkt 6 uPzp - nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.10.00.00-2.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:**

Zakończenie: 31.12.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

**III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający pozytywnie oceni spełnienie przez Wykonawcę tego warunku, jeżeli Wykonawca dołączy do składanej oferty podpisane oświadczenie - załącznik do SIWZ wg. wzoru oraz dokument potwierdzający posiadanie niezbędnych wymaganych uprawnień upoważniających do wykonywania operatów szacunkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o Zamawiający pozytywnie oceni spełnienie przez Wykonawcę tego warunku, jeżeli Wykonawca dołączy do składanej oferty podpisane oświadczenie - załącznik do SIWZ wg. wzoru
- **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o Zamawiający pozytywnie oceni spełnienie przez Wykonawcę tego warunku, jeżeli Wykonawca dołączy do składanej oferty podpisane oświadczenie - załącznik do SIWZ wg. wzoru
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o Zamawiający pozytywnie oceni spełnienie przez Wykonawcę tego warunku, jeżeli Wykonawca dołączy do składanej oferty podpisane oświadczenie - załącznik do SIWZ wg. wzoru
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o Zamawiający pozytywnie oceni spełnienie przez Wykonawcę tego warunku, jeżeli Wykonawca dołączy do składanej oferty podpisane oświadczenie - załącznik do SIWZ wg. wzoru

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o

dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Formularz ofertowy

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### IV.3) ZMIANA UMOWY

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności: 1) konieczności wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (np. zmiany organizacyjne stron), przy zachowaniu należytej staranności, 2) konieczności wprowadzenia zmian korzystnych dla Zamawiającego, 3) konieczności wprowadzenia zmian, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, 4) konieczności wykonania niezbędnych uzgodnień.

### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.turosnkoscielna.pl](http://www.turosnkoscielna.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Turośń Kościelna ul. Białostocka 5 18-106 Turośń Kościelna pokój 25.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 29.01.2013 godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy Turośń Kościelna ul. Białostocka 5 18-106 Turośń Kościelna pokój 15 - sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

Z up. WÓJTA  
mgr inż. Krzysztof Dukiński  
ZASTĘPCA WÓJTY