

GMINA TUROŚŃ KOŚCIELNA

BZP.271.2.2013

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**NA USŁUGI BIEGŁYCH - RZECZOZNAWCÓW
MAJĄTKOWYCH**

Sporządził:
Kamil Dobrzyński

Zatwierdzam:

.....Z up. WÓJTA.....

mgr inż. Krzysztof Dudziński
ZASTĘPCA WÓJTY

Turość Kościelna 2013

§ 1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJACEGO

Gmina Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, 18-106 Turośń Kościelna
Regon 050659651,
NIP 966 183 78 86
Telefon 85 715 80 00
Faks 85 715 80 01
adres strony internetowej: www.turosnskoscielna.pl
e-mail: sekretariat@turosnskoscielna.pl

§ 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w **trybie przetargu nieograniczonego** — na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej „uPzp”.
2. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia przekracza 14 tys. euro — według art. 4 pkt 8 uPzp.
3. Postępowanie prowadzi komisja przetargowa powołana przez kierownika Zamawiającego zgodnie z art. 19 ust. 2 uPzp.

§ 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie obejmuje wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości niezbędnych do:

- 1) wyceny działek niezabudowanych dla potrzeb sprzedaży lub nabycia - w zakres której wchodzi:
 - a) wycena pojedynczej działki - w ilości 14 szt., lub
 - b) wycena kilku działek sąsiadujących ze sobą /za każdą działkę gruntu/ - w ilości 20 szt.,
- 2) wyceny działek zabudowanych dla potrzeb sprzedaży - w zakres której wchodzi wycena działki zabudowanej:
 - a) jednym budynkiem w ilości 1 szt., lub
 - b) większą niż jedną ilością budynków - w ilości 2 szt.,
- 3) określenia wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w oparciu o aktualną wartość prawa własności nieruchomości oszacowaną na zlecenie Zamawiającego - w ilości 1 szt.,
- 4) wyceny działki na potrzeby ustalania odszkodowania za ich wydzielenie pod drogi publiczne gminne w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - w ilości 13 szt.,
- 5) wyceny pojedynczej działki w celu ustalenia opłaty planistycznej w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - w ilości 16 szt.,
- 6) wyceny pojedynczej działki w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości w trybie art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w zakres której wchodzi wycena:
 - a) przed podziałem - w ilości 59 szt.
 - b) po podziale /za każdą działkę gruntu/ - w ilości 322 szt.,
- 7) wycena pojedynczej działki w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania następujących urządzeń infrastruktury technicznej w trybie art. 145 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
 - a) sieci wodociągowej - w ilości 16 szt.
 - b) sieci kanalizacyjnej - w ilości 58 szt.
 - c) drogi - w ilości 9 szt.

2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu po 2 egzemplarze operatów szacunkowych w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia wskazanego w formularzu ofertowym do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność po upływie 12 miesięcy od daty wykonania operatu (art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami), jeżeli

odpowiada to stanowi faktycznemu.

3. Podana ilość operatów szacunkowych jest szacunkowa. Faktyczna ilość operatów szacunkowych uzależniona będzie od potrzeb i możliwości Zamawiającego. Rozliczenie będzie następowało za faktyczną liczbę wykonanych operatów szacunkowych wg cen jednostkowych podanych w formularzu ofertowym. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie następowała sukcesywnie na pisemne zlecenie, określające szczegółowo zakres.

§ 4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Umowa zostanie zawarta na czas określony do dnia 31.12.2013r.

§ 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy - będący osobami fizycznymi, osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, a także w/w. Wykonawcy występujący wspólnie - spełniający warunki określone w uPzp oraz w SIWZ. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy wymienieni w ust. 1, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, (Wykonawca, który zamierza przy wykonywaniu zamówienia polegać na osobach trzecich warunk określony w niniejszym punkcie musi spełniać osobiście).

SPOSÓB OCENY:

Zamawiający pozytywnie oceni spełnienie przez Wykonawcę tego warunku, jeżeli Wykonawca dołączy do składanej oferty podpisane oświadczenie - załącznik do SIWZ wg. wzoru oraz dokument potwierdzający posiadanie niezbędnych wymaganych uprawnień upoważniających do wykonywania operatów szacunkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia, (Wykonawca, który zamierza przy wykonywaniu zamówienia polegać na osobach trzecich spełni niniejszy warunek jeżeli wykaże, że spełnia go wskazana osoba trzecia).

SPOSÓB OCENY:

Zamawiający pozytywnie oceni spełnienie przez Wykonawcę tego warunku, jeżeli Wykonawca dołączy do składanej oferty podpisane oświadczenie - załącznik do SIWZ wg. wzoru.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, (Wykonawca, który zamierza przy wykonywaniu zamówienia polegać na osobach trzecich spełni niniejszy warunek jeżeli wykaże, że spełnia go wskazana osoba trzecia).

SPOSÓB OCENY:

Zamawiający pozytywnie oceni spełnienie przez Wykonawcę tego warunku, jeżeli Wykonawca dołączy do składanej oferty podpisane oświadczenie - załącznik do SIWZ wg. wzoru.

4) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, (Wykonawca, który zamierza przy wykonywaniu zamówienia polegać na osobach trzecich spełni niniejszy warunek jeżeli wykaże, że spełnia go wskazana osoba trzecia).

SPOSÓB OCENY:

Zamawiający pozytywnie oceni spełnienie przez Wykonawcę tego warunku, jeżeli Wykonawca dołączy do składanej oferty podpisane oświadczenie - załącznik do SIWZ wg. wzoru

5) znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, (Wykonawca, który zamierza przy wykonywaniu zamówienia polegać na osobach trzecich spełni niniejszy warunek jeżeli wykaże, że spełnia go wskazana osoba trzecia (w zakresie sytuacji finansowej) oraz wykaże, że osobiście go

spełnia w zakresie sytuacji ekonomicznej).

SPOSÓB OCENY:

Zamawiający pozytywnie oceni spełnienie przez Wykonawcę tego warunku, jeżeli Wykonawca dołączy do składanej oferty podpisane oświadczenie - załącznik do SIWZ wg wzoru.

3. Ocena spieniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana przez Zamawiającego na podstawie złożonych przez Wykonawców oświadczeń i dokumentów wchodzących w skład oferty, o których mowa w § 6 SIWZ.

4. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia muszą spełnić wspólnie warunki określone w ust. 2 pkt 2), 3) 4) i 5) natomiast każdy z partnerów musi spełnić warunki i załączyć dokumenty takie jak pojedynczy Wykonawca w zakresie wynikającym z ust. 2 pkt 1).

5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (**zał. nr 8 do oferty**).

6. Nie wykazanie spełnienia warunków udziału w postępowaniu skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

& 6. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPELNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia Wykonawcy, że spełnia on warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 pkt. 1 — 4 uPzp - (**zał. do oferty – wg wzoru**);

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 uPzp, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - (**zał. do oferty - wg wzoru**),

3. Dokument potwierdzający posiadanie niezbędnych wymaganych uprawnień upoważniających do wykonywania operatów szacunkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1 — 5 SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b uPzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów, dokumentów wymienionych w § 6 ust. 3,

5. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2) SIWZ, polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b uPzp, Zamawiający wymaga przedłożenia informacji, o której mowa, odpowiednio w § 6 ust. 2, pkt 2) SIWZ, dotyczącej tych podmiotów.

6. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości

6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 5, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapisy ust. 6 stosuje się odpowiednio.

UWAGI DO § 6 SIWZ

1. W przypadku złożenia oferty przez podmioty występujące wspólnie (konsorcja) przepisy uPzp oraz

postanowienia SIWZ dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć **oryginał pełnomocnictwa lub kopie pełnomocnictwa notarialnie potwierdzoną za zgodność z oryginałem**. W treści udzielonego pełnomocnictwa muszą się znaleźć następujące wskazania:

- pełnomocnictwo dotyczy niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,
- nazwa z określeniem adresu i siedziby wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie niniejszego zamówienia,
- ustanowiony pełnomocnik oraz zakres jego umocowania.

Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we wskazanym rejestrze lub ewidencji Wykonawców składających wspólnie oferty. **Powyższych zasad powinien przestrzegać także Wykonawca, który udzielił pełnomocnictwa celem jego reprezentowania w niniejszym postępowaniu.**

3. Dokumenty, o których mowa w § 6, należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (z wyjątkiem pełnomocnictwa, które należy złożyć w formie oryginału lub kopii notarialnie potwierdzonej).

4. Jeżeli złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości, co do jej prawidłowości, Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.

5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę

6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

7. Przed dokonaniem oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeni lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwo do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zamawiający wezwie również Wykonawców do złożenia - w wyznaczonym przez siebie terminie — wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów.

8. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

& 7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIE ZAMAWIAJACEGO Z WYKONAWCAMI:

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

2. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma w godzinach urzędowania, to znaczy od 7.30 do 15.30 w dni robocze.

3. Pisma, wiadomości, informacje prosimy kierować na adres: Urząd Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, 18-106 Turośń Kościelna. Informacje można przekazywać faksem pod nr (85 715 80 01) (informacja przesłana powyższym sposobem należy niezwłocznie potwierdzić pisemnie).

4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający jednocześnie przekaze treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania.

5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli SIWZ jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.

6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz umieści stosowną informację na swojej stronie internetowej.

7. Do kontaktu z Wykonawcami uprawniony jest Podinspektor Kamil Dobrzyński tel. 85 715 80 13

& 8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

& 9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1 uPzp.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

& 10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności. **Formularz oferty stanowiący załącznik do SIWZ.**
2. Oferta musi być zgodna z uPzp a treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
4. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę.
5. Zaleca się ponumerowanie stron oferty wraz z załącznikami oraz nadanie załącznikom numerów wg wskazówek zawartych w § 6 SIWZ, a także połączenie w sposób trwały wszystkich kart oferty i załączników.
6. Zawarte w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji należy oznaczyć klauzulą: „*Nie udostępniać - informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.)*”. Ww. informacje należy załączyć do oferty jako odrębną część, nie złączoną z ofertą w sposób trwały.
UWAGA: Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 uPzp.
7. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Kwestie te uregulowane szczegółowo w § 6 SIWZ.
8. Formularz oferty i wszystkie dokumenty (również te złożone na wzorach zaleczonych do SIWZ) muszą być podpisane na każdej zapisanej stronie. Zamawiający uznaje, że podpisem jest złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać zgodnie z aktualnym dowodem tożsamości imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska, to musi być uzupełniony napisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
9. Poprawki lub zmiany w ofercie muszą być podpisane własnoręcznie przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę.
10. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające zakres tego pełnomocnictwa i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

11. W przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy z określeniem siedziby — wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera.

12. Załączniki i dokumenty należy sporządzić wg wzorów i wymogów SIWZ.

13. Niedopuszczalne są modyfikacje, które zmieniłyby treść oświadczeń, informacji oraz warunków podanych w zapisach SIWZ.

14. Zaleca się, aby Wykonawca składający ofertę zamieścił ją w kopercie (opakowaniu) opatrzonej **adresem zwrotnym** by umożliwić zwrot oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

Kopertę należy zaadresować w niżej podany sposób:

Urząd Gminy Turośń Kościelna

ul. Białostocka 5

18-106 Turośń Kościelna

oraz opisanej.

„OFERTA DOT. PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA USŁUGI BIEGŁYCH —
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH”.

Nie otwierać przed dniem 29.01.2013 r., do godz. 11.15

15. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

& 11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, 18-106 Turośń Kościelna, w sekretariacie pok. 15, (I p), w terminie do dnia **29.01.2013 r. do godziny 11.00**.

Dotrzymanie ww. terminu dotyczy również ofert składanych drogą pocztową (liczy się moment wpływu oferty do sekretariatu Urzędu Gminy Turośń Kościelna).

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone niezwłocznie.

3. Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu składania ofert. Zmiany należy złożyć wg takich samych zasad, jakie obowiązują przy składaniu oferty, z dopiskiem: **„Zmiana oferty”**.

4. Wykonawca ma prawo wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty musi wpłynąć do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert, tj. **29.01.2013 r., o godz. 11.15** w siedzibie Zamawiającego - sala konferencyjna.

6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaka zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

7. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia z wyjątkiem informacji, o których mowa w § 10 ust. 6 SIWZ.

& 12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. **Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę na podstawie własnych wyliczeń z uwzględnieniem wszystkich informacji zawartych w niniejszym SIWZ oraz zawierać będzie wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia w tym m.in.:**

— **koszty związane z występowaniem** w charakterze biegłego w toku prowadzonego postępowania administracyjnego,

— **koszty związane z wyjaśnianiem** i uzupełnianiem przedmiotu **zamówienia w formie pisemnej lub ustnej oraz uczestniczenia w rozprawach administracyjnych** na żądanie Zamawiającego w **wyznaczonym terminie,**

— **koszty związane z zapewnieniem udziału innego biegłego (wykonawca zastępczy) w przypadku gdyby Wykonawca podlega wyłączeniu z postępowania administracyjnego** na podstawie art. 84 ust. 2 k.p.a.

2. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez uzupełnienie formularza ofertowego stanowiącego **załącznik do SIWZ**.

3. Ceny określona w ofercie zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

& 13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY. WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.
2. Komisja przetargowa dokona oceny ofert wybierając ofertę najkorzystniejszą w oparciu o kryterium: „cena”.

Zasady oceny ofert wg ustalonego kryterium:

- cena - znaczenie kryterium - 100% (1% = 1 pkt)

Wartość punktowa badanej oferty:

$$C = \frac{\text{cena najniższa spośród badanych ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100$$

3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia — w terminie określonym przez zamawiającego – ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

& 14. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPELNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmy), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktacją przyznaną ofertom
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust.1 lub 2 uPzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może by zawarta art. 92 ust.1 uPzp.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w ust. 2 pkt 1, na stronie internetowej www.turosnkoscielna.com w zakładce „Przetargi”
4. Zakres oświadczenia Wykonawcy wynikający z umowy będzie tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
5. Jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana Zamawiający będzie mógł żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tego konsorcjum.
6. W przypadku udzielenia zamówienia osobie fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą Zamawiający będzie mógł żądać potwierdzonego za zgodność z oryginałem wypisu z ewidencji działalności gospodarczej dotyczącego wybranego Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
8. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający zamieści ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

& 15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

& 16. POSTANOWIENIA, KTÓRE WPROWADZONE ZOSTANĄ DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Ogólne warunki umowy zawiera wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ.

& 17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCEJ WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Środki ochrony prawnej unormowane zostały szczegółowo w dziale VI uPzp i przysługują Wykonawcom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy, a wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują także organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

& 18. INFORMACJA O AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

& 19. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

& 20. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPELNIAJĄCYCH

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego zgodnie z art. 67 ust 1 pkt 6 uPzp — nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego.

BZP.271.2.2013

OFERTA
usługa wyceny nieruchomości

WYKONAWCA (pełna nazwa), adres:

.....
.....
.....

ZAMAWIAJACY:

Gmina Turośl Kościelna
ul. Białostocka 5
18-106 Turośl Kościelna

I. Oferuję/emy wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę w wysokości:

1. wycena działki gruntu niezabudowanej, dla potrzeb sprzedaży lub nabycia:

1a. wycena pojedynczej działki gruntu

- cena netto: zł., słownie:
- podatek VAT:%, słownie:
- cena brutto: zł., słownie:

1b. wycena kilku działek gruntu sąsiadujących ze sobą / za każdą działkę gruntu /

- cena netto: zł., słownie:
- podatek VAT:%, słownie:
- cena brutto: zł., słownie:

2. wycena działki gruntu zabudowanej, dla potrzeb sprzedaży:

2a. jednym budynkiem

- cena netto: zł., słownie:
- podatek VAT:%, słownie:
- cena brutto: zł., słownie:

2b. Większą niż jeden ilością budynków

- cena netto: zł., słownie:
- podatek VAT:%, słownie:

- cena brutto: zł., słownie:

3. określenia wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w oparciu o aktualną wartość prawa własności nieruchomości oszacowaną na zlecenie Zamawiającego:

- cena netto: zł., słownie:
- podatek VAT:%, słownie:
- cena brutto: zł., słownie:

4. wycena działki gruntu, na potrzeby ustalenia odszkodowania za ich wydzielenie pod drogi publiczne - gminne w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

- cena netto: zł., słownie:
- podatek VAT:%, słownie:
- cena brutto: zł., słownie:

5. wycena pojedynczej działki gruntu do ustalania opłaty planistycznej w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- cena netto: zł., słownie:
- podatek VAT:%, słownie:
- cena brutto: zł., słownie:

6. wycena pojedynczej działki gruntu do ustalania opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości w trybie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

6a. przed podziałem

- cena netto: zł., słownie:
- podatek VAT:%, słownie:
- cena brutto: zł., słownie:

6b. po podziale / za każdą działkę gruntu /

- cena netto: zł., słownie:
- podatek VAT:%, słownie:
- cena brutto: zł., słownie:

7. wycena pojedynczej działki gruntu do ustalania opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w trybie art. 145 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

- cena netto: zł., słownie:
- podatek VAT:%, słownie:
- cena brutto: zł., słownie:

ŁĄCZNA KWOTA BRUTTO W WYSOKOŚCI:

$K_t = 14x$ (pkt. 1a tj. zł) + $20x$ (pkt. 1b tj. zł) + 1 x (pkt. 2a tj. zł) + $2x$ (pkt. 2b tj. zł) + 1 x (pkt. 3 tj. zł) + 13 x (pkt. 4 tj. zł) + 16 x (pkt. 5 tj. zł) + 59 x (pkt. 6a tj. zł) + 322 x (pkt. 6b tj. zł) + 83 x (pkt. 7 tj. zł) = zł brutto

II. Termin realizacji zamówienia:

III. Oświadczam/y, iż posiadam/y uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponuję/emy potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.

IV. Oświadczam/y, iż znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

.....
(data i podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamawiającego, dotyczące w szczególności:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(data i podpis wykonawcy)

BZP.271.2.2013

Załącznik do SIWZ

OŚWIADCZENIE

O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w szczególności:

- 1) Firma, którą reprezentujemy nie wyrządziła szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania.
- 2) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem sytuacji, gdy po ogłoszeniu upadłości doszło do zawarcia układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
- 3) Firma, którą reprezentujemy nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 4) osoby określone w art. 24 ust. 1 pkt 4) do 8 nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
- 5) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy Sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(data i podpis wykonawcy)

PROJEKT UMOWY

w dniu roku w Turośni Kościelnej pomiędzy Gminą Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, 18-106 Turośń Kościelna, NIP 966 183 78 86, REGON 050659651, zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - mgr Grzegorza Jakuc

a

zwaną dalej "**Wykonawcą**" reprezentowaną przez:

.....

w wyniku przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości gruntowych niezabudowanych do:

- 1) wyceny działek niezabudowanych dla potrzeb sprzedaży lub nabycia -, w zakres której wchodzi:
 - a) wycena pojedynczej działki - w ilości 14 szt. lub
 - b) wycena kilku działek sąsiadujących ze sobą /za każdą działkę gruntu/- w ilości 20 szt.,
- 2) wyceny działek zabudowanych dla potrzeb sprzedaży -, w zakres której wchodzi wycena działki zabudowanej:
 - a) jednym budynkiem - w ilości 1 szt. lub
 - b) większą niż jeden ilością budynków- w ilości 2 szt.,
- 3) określenia wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w oparciu o aktualną wartość prawa własności nieruchomości oszacowaną na zlecenie Zamawiającego - w ilości 1 szt.,
- 4) wyceny działki na potrzeby ustalania odszkodowania za ich wydzielenie pod drogi publiczne gminne w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - w ilości 13 szt.,
- 5) wyceny pojedynczej działki w celu ustalenia opłaty planistycznej w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - w ilości 16 szt.,
- 6) wyceny pojedynczej działki w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości w trybie art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w zakres której wchodzi wycena:
 - a) przed podziałem - w ilości 59 szt.
 - b) po podziale /za każdą działkę gruntu/ - w ilości 322 szt.,
- 7) wycena pojedynczej działki w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania następujących urządzeń infrastruktury technicznej w trybie art. 145 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
 - a) sieci wodociągowej - w ilości 16 szt.
 - b) sieci kanalizacyjnej - w ilości 58 szt.
 - c) drogi - w ilości 9 szt.

2. Podane w ust. 1 ilości operatów są szacunkowe i w trakcie obowiązywania umowy mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego. Zmniejszenie ilości przedmiotu zamówienia nie powoduje dla Zamawiającego żadnych konsekwencji prawno-finansowych i nie wymaga zmiany umowy. Rozliczenie będzie następowało za faktycznie wykonaną ilość operatów zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, w cenach jednostkowych brutto.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.

4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym, potwierdzającej aktualność tego operatu po upływie 12 miesięcy od daty wykonania operatu (art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami), jeżeli odpowiada to stanowi faktycznemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się również do udzielenia, w terminie 10 dni, na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień w sprawie zastosowanych przez niego podejść, metod i technik wyceny.
6. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa ust. 1 w wersji elektronicznej - w 1 egzemplarzu i papierowej - w 2 egzemplarzach.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia
2. Realizacja zlecenia określonego w §1 ust. 1 będzie następowała na każdorazowe pisemne zlecenie Zamawiającego, określające szczegółowo jego zakres.
3. Ustala się termin wykonania przedmiotu zamówienia na 60 dni od otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zlecenia.
4. Podstawą ustalenia terminowości wykonania przedmiotu zamówienia jest data podpisania protokołu odbioru danej części przedmiotu zamówienia.

§3.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 ust. 1 umowy, ustalono w następującej wysokości za wyszczególniony poniżej przedmiot zamówienia:
 - 1) wycena działki niezabudowanej, dla potrzeb sprzedaży lub nabycia:
 - a) wycena działki pojedynczej - cena netto: zł plus podatek VAT:% w kwocie zł - łącznie cena brutto: zł (słownie:),
 - c) wycena kilku działek sąsiadujących ze sobą /za każdą działkę/ - cena netto: zł plus podatek VAT:% w kwocie zł - łącznie cena brutto: zł (słownie:),
 - 2) wycena dla potrzeb sprzedaży działki zabudowanej:
 - a) jednym budynkiem - cena netto: zł plus podatek VAT:% w kwocie zł - łącznie cena brutto: zł (słownie:),
 - b) za każdy następny budynek - cena netto: zł plus podatek VAT:% w kwocie zł - łącznie cena brutto: zł (słownie:),
 - 3) określenie wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w oparciu o aktualną wartość prawa własności działki, oszacowaną na zlecenie Zamawiającego - cena netto: zł plus podatek VAT:% w kwocie zł - łącznie cena brutto: zł (słownie:),
 - 4) wycena działki, na potrzeby ustalenia odszkodowania za ich wydzielenie pod drogi publiczne - gminne w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - cena netto: zł plus podatek VAT:% w kwocie zł - łącznie cena brutto: zł (słownie:),
 - 5) wycena pojedynczej działki w celu ustalania opłaty planistycznej w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - cena netto: zł plus podatek VAT:% w kwocie zł - łącznie cena brutto: zł (słownie:),
 - 6) wycena pojedynczej działki w celu ustalania opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości w trybie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:
 - a) przed podziałem - cena netto: zł plus podatek VAT:% w kwocie zł - łącznie cena brutto: zł (słownie:),

b) po podziale /za każdą działkę/ - cena netto: zł plus podatek VAT:% w kwocie - łącznie cena brutto: zł (słownie:),

7) wycena pojedynczej działki w celu ustalania opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w trybie art. 145 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - cena netto: zł plus podatek VAT:% w kwocie - łącznie cena brutto: zł (słownie:).

2. Ogólna wartość umowy wynosi zł brutto (słownie:).

3. Wynagrodzenie brutto za wykonanie operatów szacunkowych, opisanych w §1 ust.1, ustalone zostało zgodnie z ofertą złożoną do przetargu.

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w pisemnym zleceniu Zamawiającego, płacone będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru danej części przedmiotu zamówienia - w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§4.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za profesjonalną, należyłą realizację przedmiotu zamówienia. Jeżeli doręczony Zamawiającemu przedmiot zamówienia ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, Wykonawca odpowiada za powstałe z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

2. Zamawiającemu jeśli otrzymał wadliwie zrealizowany przedmiot zamówienia przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:

1) bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów albo

2) obniżenia wynagrodzenia z tytułu występowania wad.

3. Wykonawca nie może przelać bez pisemnej zgody Zamawiającego na osoby trzecie wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§5.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:

1) w wysokości 5 % maksymalnej wartości przedmiotu zamówienia, określonego w §3 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub jeśli Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający,

2) w wysokości 0,3 % maksymalnej wartości przedmiotu zamówienia, określonego w §3 ust. 2, za opóźnienie w realizacji zobowiązania w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 3, licząc za każdy dzień opóźnienia,

3) w wysokości 1 % maksymalnej wartości przedmiotu zamówienia, określonego w §3 ust. 2, za opóźnienie w usuwaniu wad w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego,

4) W wysokości 10 % maksymalnej wartości przedmiotu zamówienia, określonego w §3 ust. 2 – w innych niż określone w pkt. 1, 2 i 3 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonywania zobowiązania przez Wykonawcę.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z należytego mu od Zamawiającego wynagrodzenia wynikającego z realizacji niniejszej umowy.

§6.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadkach, gdy:

1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia,

2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3) Wykonawca realizuje zlecenie przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o

okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.

§ 7.

1. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) konieczności wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (np. zmiany organizacyjne stron), przy zachowaniu należytej staranności,
- 2) konieczności wprowadzenia zmian korzystnych dla Zamawiającego,
- 3) konieczności wprowadzenia zmian, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca,
- 4) konieczności wykonania niezbędnych uzgodnień.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.

§ 9.

Spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający:

Kontrasygndata