

Nr BZP.6840.2.2018

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Wójt Gminy Turośń Kościelna
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż udziału 1/2 części stanowiącego własność Gminy Turośń Kościelna
we współwłasności nieruchomości zabudowanej.

- 1) **Udział Gminy Turośń Kościelna obejmujący 1/2 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 47/10 o powierzchni **0,1000 ha** (wyłącznie gruntu), położonej w obrębie **Tolcze**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie. Działka zabudowana opuszczonymi i częściowo zrujnowanymi, starymi budynkami murowanymi: mieszkalnym jednorodinnym parterowym, wybudowanym w 1955 roku oraz gospodarczym, starą nieczynną studnią i resztkami całkowicie zużytych ogrodzeń (**nakłady poniesione na przedmiotowej nieruchomości w postaci w/w budynków i budowli stanowią odrębną własność współwłaścicieli**), o kształcie wydłużonym zbliżonym do prostokąta i jest położona pośród skupiska zabudowy zagrodowej wsi, w odległości około 100 m na północ od drogi Białystok - Wysokie Mazowieckie. Na wschodzie przylega krótszym bokiem do ulicy wiejskiej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, gazowa i kanalizacyjna sanitarna. Działka jest gęsto porośnięta zaniedbanymi różnogatunkowymi drzewami liściastymi, iglastymi i dziczyzałymi owocowymi oraz krzakami. Otoczona jest zagospodarowanymi posesjami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w skład przedmiotowej działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem Br-RIIIb - grunty rolne zabudowane. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego z dniem 01.01.2003 roku przestały obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna i obszar ten nie jest objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, nie była wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, obszar ten jest oznaczony jako tereny zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza udziału 1/2 części nieruchomości wynosi 20.635,00 zł (cena zwolniona od podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

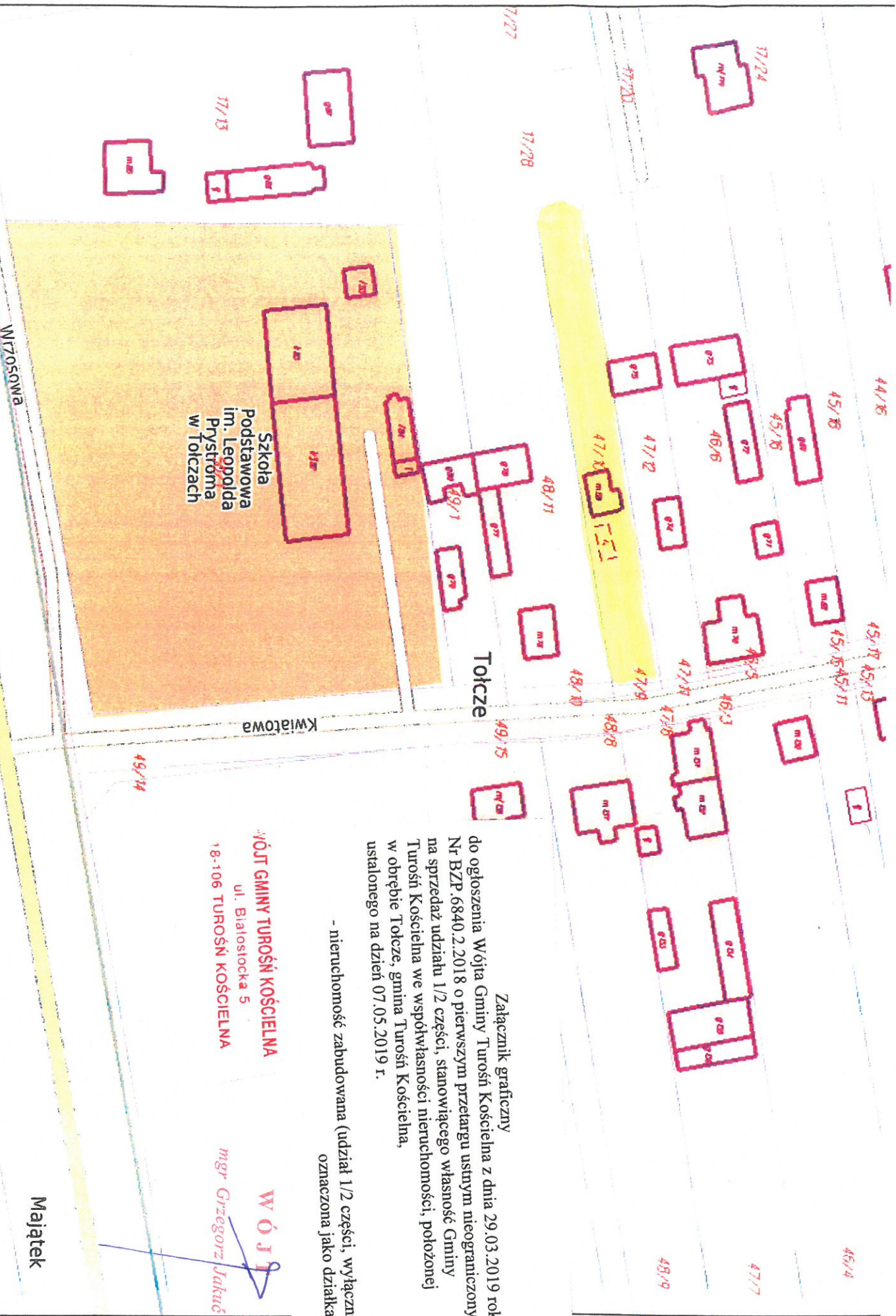
Wysokość wadium wynosi 2.064,00 zł.

- 2) **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (sala konferencyjna), w dniu 07 maja 2019 roku (wtorek), o godz. 10⁰⁰.**
- 3) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej (w poleceniu zapłaty należy wskazać obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium), w terminie do dnia 30 kwietnia 2019 roku (włącznie) na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu Gminy w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.
- 4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.
- 5) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych oraz podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie. W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniająca ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia nieruchomości. Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności

w przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki. W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

- 6) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).
- 7) Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż **3 dni** od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym (**należy podać numer konta, na które powinno być wadium zwrócone**).
- 8) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 9) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 10) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- 11) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 12) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (uzasadnionej przyczyny), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 13) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (pokój Nr 25, tel. 85 7158013).
- 14) Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Tołcze, a także opublikowane w internecie na stronach: www.turosnkoscielna.pl, www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl oraz www.monitorurzedowy.pl.
- 15) Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

WÓJT
mgr Grzegorz Jakuć



Załącznik graficzny
 do ogłoszenia Wójta Gminy Turośń Kościelna z dnia 29.03.2019 roku,
 Nr BZP.6840.2.2018 o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
 na sprzedaż udziału 1/2 części, stanowiącego własność Gminy
 Turośń Kościelna we współwłasności nieruchomości, położonej
 w obrębie Tolcze, gmina Turośń Kościelna,
 ustalonego na dzień 07.05.2019 r.

- nieruchomość zabudowana (udział 1/2 części, wyłączenie gruntu),
 oznaczona jako działka nr 47/10

WÓJT GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA
 ul. Białosłocka 5
 18-106 TUROŚŃ KOŚCIELNA

mgr Grzegorz Jakuć

Majątek