

Nr BZP.6840.1.2019

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**  
**Wójt Gminy Turośń Kościelna**  
**ogłasza**  
**pierwsze przetargi ustne nieograniczone**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna**

- 1) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **641/116** o powierzchni **0,1095 ha**, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Leśnej**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BI1B/00049275/1. Działka, o kształcie nieforemnego wieloboku, niemniej zwarty, dogodny do zabudowy, grunt porośnięty trawą, położona bezpośrednio przy ulicy Leśnej (droga powiatowa) o nawierzchni asfaltowej, w pasie której znajduje się sieć elektryczna oraz przy granicy tej drogi (w działkach gminnych i prywatnych) ułożone są sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, a więc będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci, odpowiednio na warunkach Zakładu Energetycznego oraz Wodociągów Podlaskich. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, niezabudowane, w większej części przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną oraz istniejąca i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka zlokalizowana jest w końcowym obszarze zabudowy wsi, w rejonie terenów usytuowanych w części południowo - zachodniej układu przestrzennego zabudowy wsi. Jest to obszar usytuowany pomiędzy ulicą Felkowo, która przebiega po stronie północnej, a ulicą Leśną, która przebiega po stronie południowej. Większość gruntów w tym obszarze pozostaje aktualnie wolna, niezabudowana, zaś na części znajduje się nowa oraz nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnie na rzecz Gminy Turośń Kościelna oraz każdorazowych gestorów sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej służebności przesyłu pasem o szerokości 3,0 m wzdłuż granicy z działką nr 641/122 (droga powiatowa) oraz na prawie wejścia na w/w działkę w celu konserwacji i naprawy powyższych sieci, pod warunkiem przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości przez wykonującego prace naprawcze. **Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 54.040,00 zł (cena netto).**

**Wysokość wadium wynosi 5.404,00 zł.**

- 2) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **641/125** o powierzchni **0,0989 ha**, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Leśnej**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BI1B/00049275/1. Działka, o kształcie nieforemnego wieloboku, niemniej zwarty, dogodny do zabudowy, grunt porośnięty trawą, położona bezpośrednio przy ulicy Leśnej o nawierzchni asfaltowej (droga powiatowa), w pasie której znajduje się sieć elektryczna oraz przy granicy tej drogi (w działkach gminnych i prywatnych) ułożone są sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oraz bezpośrednio przylega do ulicy Akacyjowej (droga gminna nieutwardzona), wzdłuż której to przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, a więc będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci, odpowiednio na warunkach Zakładu Energetycznego oraz Wodociągów

Podlaskich. Na części działki występuje stanowisko archeologiczne. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, niezabudowane, w większej części przeznaczone pod zabudowę jednorodziną oraz istniejąca i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka zlokalizowana jest w końcowym obszarze zabudowy wsi, w rejonie terenów usytuowanych w części południowo - zachodniej układu przestrzennego zabudowy wsi. Jest to obszar usytuowany pomiędzy ulicą Felkowo, która przebiega po stronie północnej, a ulicą Leśną, która przebiega po stronie południowej. Większość gruntów w tym obszarze pozostaje aktualnie wolna, niezabudowana, zaś na części znajduje się nowa oraz nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnie na rzecz Gminy Turośń Kościelna oraz każdorazowych gestorów sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej służebności przesyłu pasem o szerokości 3,0 m wzdłuż granicy z działką nr 641/64 (droga powiatowa) oraz na prawie wejścia na w/w działkę w celu konserwacji i naprawy powyższych sieci, pod warunkiem przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości przez wykonującego prace naprawcze. **Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 53.860,00 zł (cena netto).**

**Wysokość wadium wynosi 5.386,00 zł.**

- 3) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **641/129** o powierzchni **0,1266 ha**, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Leśnej**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BI1B/00049275/1. Działka, o kształcie nieforemnego wieloboku, grunt porośnięty trawą, część jej obszaru stanowi sięgacz dojazdowy prowadzący do ulicy Leśnej - zasadnicza część działki położona jest w głębi od ww. ulicy (droga powiatowa) o nawierzchni asfaltowej, w pasie, której znajduje się sieć elektryczna oraz przy granicy tej drogi (w działkach gminnych i prywatnych) ułożone są sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, a więc będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci, odpowiednio na warunkach Zakładu Energetycznego oraz Wodociągów Podlaskich. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, niezabudowane, w większej części przeznaczone pod zabudowę jednorodziną oraz istniejąca i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka zlokalizowana jest w końcowym obszarze zabudowy wsi, w rejonie terenów usytuowanych w części południowo - zachodniej układu przestrzennego zabudowy wsi. Jest to obszar usytuowany pomiędzy ulicą Felkowo, która przebiega po stronie północnej, a ulicą Leśną, która przebiega po stronie południowej. Większość gruntów w tym obszarze pozostaje aktualnie wolna, niezabudowana, zaś na części znajduje się nowa oraz nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnie na rzecz Gminy Turośń Kościelna oraz każdorazowych gestorów sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej służebności przesyłu pasem o szerokości 3,0 m wzdłuż granicy działką nr 641/64 (droga powiatowa) oraz na prawie wejścia na w/w działkę w celu konserwacji i naprawy powyższych sieci, pod warunkiem przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości przez wykonującego prace naprawcze. **Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 59.200,00 zł (cena netto).**

**Wysokość wadium wynosi 5.920,00 zł.**

**4. Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **641/130** o powierzchni **0,0980 ha**, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Leśnej**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BIIB/00049275/1. Działka, o kształcie nieforemnego wieloboku, niemiernie zwarty, dogodny do zabudowy, grunt porośnięty trawą grunt, położona bezpośrednio przy ulicy Leśnej o nawierzchni asfaltowej (droga powiatowa), w pasie której znajduje się sieć elektryczna oraz przy granicy tej drogi (w działkach gminnych i prywatnych) ułożone są sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, a więc będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci, odpowiednio na warunkach Zakładu Energetycznego oraz Wodociągów Podlaskich. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, niezabudowane, w większej części przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną oraz istniejąca i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka zlokalizowana jest w końcowym obszarze zabudowy wsi, w rejonie terenów usytuowanych w części południowo - zachodniej układu przestrzennego zabudowy wsi. Jest to obszar usytuowany pomiędzy ulicą Felkowo, która przebiega po stronie północnej, a ulicą Leśną, która przebiega po stronie południowej. Większość gruntów w tym obszarze pozostaje aktualnie wolna, niezabudowana, zaś na części znajduje się nowa oraz nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnie na rzecz Gminy Turośń Kościelna oraz każdorazowych gestorów sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej służebności przesyłu pasem o szerokości 3,0 m wzdłuż granicy z działką nr 641/64 (droga powiatowa) oraz na prawie wejścia na w/w działkę w celu konserwacji i naprawy powyższych sieci, pod warunkiem przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości przez wykonującego prace naprawcze. **Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 53.370,00 zł (cena netto).**

**Wysokość wadium wynosi 5.337,00 zł.**

**5) Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **358** o powierzchni **1,00 ha**, położona w obrębie **Baciuty**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BIIB/00067601/8. Działka niezabudowana, sklasyfikowana wg ewidencji gruntów i budynków jako użytek, oznaczony symbolem: K - użytki kopalne, o kształcie wieloboku, zbliżonym do prostokąta. Usytuowana jest na obszarze terenów rolnych i zadrzewionych, przy drodze gminnej nieutwardzonej, z którą graniczy od strony północnej oraz od strony wschodniej graniczy również z drogą gminną, o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się grunty wolne, niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz po drugiej stronie drogi (od strony północnej znajduje się nieruchomość zabudowy produkcyjnej (produkcja rolnicza). Na jej obszarze występują doły i nierówności, powstałe wskutek wybierania piasku i żwiru. Ponadto jej obszar jest w części zaśmiecony - odpady, gruz, elementy betonowe, kamienie itp. Na części obszaru rośnie pojedyncze zadrzewienie i zakrzaczenie o walorach drewna opałowego. Wzdłuż zachodniej granicy przebiega sieć energetyczna średniego napięcia wraz ze słupową stacją transformatorową, która posadowiona jest w sąsiedztwie północno - zachodniej granicy działki. Działka położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 „Bagienna Dolina Narwi” (PLB200001) oraz w otulinie Narwiańskiego Parku Narodowego. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego z dniem 01.01.2003 roku przestały obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna i obszar ten

nie jest objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, a także nie była wydana dla tego obszaru decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 36.450,00 zł (cena zwolniona z podatku WAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).**

**Wysokość wadium wynosi 3.645,00 zł.**

- 6) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), **do ceny nieruchomości wymienionych w pkt 1, 2, 3 i 4 niniejszego ogłoszenia, osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**
- 7) **Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (sala konferencyjna), w dniu 11 września 2019 roku (środa), o godz.:**
  - **odnośnie nieruchomości - działki wskazanej w punkcie 1) ogłoszenia - 9<sup>00</sup>,**
  - **odnośnie nieruchomości - działki wskazanej w punkcie 2) ogłoszenia - 10<sup>00</sup>,**
  - **odnośnie nieruchomości - działki wskazanej w punkcie 3) ogłoszenia - 11<sup>00</sup>,**
  - **odnośnie nieruchomości - działki wskazanej w punkcie 1) ogłoszenia - 12<sup>00</sup>,**
  - **odnośnie nieruchomości - działki wskazanej w punkcie 2) ogłoszenia - 13<sup>00</sup>.**
- 8) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, odpowiednio do poszczególnej nieruchomości - działki (w poleceniu zapłaty należy wskazać obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium), w terminie do dnia 5 września 2019 roku (włącznie) na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu Gminy w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.
- 9) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.
- 10) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych oraz podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie. W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniająca ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia nieruchomości. Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki. W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.
- 11) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy

z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

- 12) Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż **3 dni** od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym (**należy podać numer konta, na które powinno być wadium zwrócone**).
- 13) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 14) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 15) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- 16) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 17) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (uzasadnionej przyczyny), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 18) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (pokój Nr 25, tel. 85 7158013).
- 19) Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, na tablicy ogłoszeń w miejscowościach: Turośń Kościelna, Baciuty Wieś, Baciuty - Kolonia i Baciuty Stacja, a także opublikowane w internecie na stronach: [www.turosnkoscielna.pl](http://www.turosnkoscielna.pl), [www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl) oraz [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).
- 18) Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

WÓJF  
mgr Grzegorz Jakuć