

Nr GG.72241-3/09

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Wójt Gminy Turośń Kościelna

ogłasza

piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Turośń Kościelna,

ponieważ pierwszy, drugi, trzeci i czwarty przetarg ustny nieograniczony, przeprowadzone odpowiednio w dniach 20.12.2011 roku, 19.06.2012 roku, 14.09.2012 roku i 07.12.2012 roku zakończyły się wynikiem negatywnym, gdyż nikt do nich nie przystąpił:

- 1) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 67 o powierzchni 0,24 ha, położona w obrębie **Turośń Dolna**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BIIIB/00119995/6. Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona jest na obrzeżu wsi około 300 m od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w otoczeniu zabudowy siedliskowej i gruntów rolnych. Dojazd do wyżej wymienionej działki drogą gminną o nawierzchni gruntowej, nie ma ona bezpośredniego dostępu do istniejących sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej, które są zlokalizowane od niej w odległości (w zależności od rodzaju sieci) około 200 - 300 m. **Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego z dniem 1.01.2003 roku przestały obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna i nie jest on objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia tego planu. Na przedmiotowy teren, który w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) zapisany jest jako teren oznaczony symbolem: Bz - tereny rekreacyjno wypoczynkowe, została wydana przez Wójta Gminy Turośń Kościelna decyzja o warunkach zabudowy z dnia 14.07.2009 roku, znak: BGK.7331-69/2009 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zgodnie z powyższą decyzją o warunkach zabudowy obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji przedstawia się następująco: obsługa komunikacyjna istniejącym wjazdem z drogi gminnej, zaopatrzenie w wodę ze studni własnej, odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, zasilanie w energię na warunkach Zakładu Energetycznego oraz zaopatrzenie w ciepło we własnym zakresie. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 45.581,00 zł - cena zwolniona od podatku VAT. Wysokość wadium wynosi 4.559,00 zł.**
- 2) **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (sala konferencyjna), w dniu 17 kwietnia 2013 roku (środa), o godz. 10⁰⁰.**
- 3) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, w terminie do dnia 12 kwietnia 2013 roku (włącznie) na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**
- 4) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.**
- 5) **W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzającego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego - okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.**

- 6) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 roku z późn. zm.).
- 7) Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż **3 dni** od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym (**należy podać numer konta, na które powinno być wadium zwrócone**).
- 8) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 9) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 10) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- 11) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu **21 dni** od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 12) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (uzasadnionej przyczyny), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 13) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (pokój Nr 25, tel. 085 7158013).
- 14) Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, na tablicy ogłoszeń w miejscowości: Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna, a także zamieszczone w prasie i opublikowane w internecie na stronach: www.turosnkoscielna.com oraz www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl.

Wójt
mgr Grzegorz Jakuć