

WZÓR UMOWY

w dniu roku w Turośni Kościelnej

między

- **Szkołą Podstawową w Turośni Dolnej im. Marii Konopnickiej, Turośń Dolna 20, 18-106 Turośń Kościelna NIP 966-146-77-74, zwaną dalej Zamawiającym,**
reprezentowaną przez:

Dyrektor Szkoły – Ewę Chрабоłowską

lub

Gminą Turośń Kościelna z siedzibą w Turośni Kościelnej (kod 18 – 106), ul. Białostocka 5, reprezentowaną przez

Wójta Gminy Turośń Kościelna – Pana Grzegorza Jakuc

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia bez stosowania procedury przetargowej, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. *Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:*
 - 1) *Budowie budynku gospodarczego w Turośni Dolnej – dz. nr geod. 79.*
 - 2) *Wykonaniu remontu istniejącego pomieszczenia z przeznaczeniem na izbę pamięci w zakresie wskazanym w przedmiarze robót.*
 - 3) *Wykonaniu ziemnej instalacji CO do pomieszczenia izby pamięci w zakresie wskazanym w przedmiarze robót.*
2. *Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, ofertą.*

§ 2

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy,
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania terenu budowy.
2. Do obowiązków *Wykonawcy* w ramach niniejszej umowy należy w szczególności:
 - 1) Przejęcie terenu budowy,
 - 2) Zawiadomienie inwestora o zauważonych wadach dokumentacji projektowej w terminie dwóch tygodni od podpisania niniejszej umowy,
 - 3) Realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w i ofercie *Wykonawcy*. *Wykonawca* jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji,
 - 4) Wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów własnych, które:
 - powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
 - zastosowane materiały i technologie muszą w szczególności spełniać wymogi i gwarantować jakość wykonania przedmiotu zamówienia opisaną w projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 5) Na każde żądanie *Zamawiającego* (lub osoby przez niego upoważnionej), okazanie w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu zgodności z właściwymi normami, aprobaty technicznej lub innych dokumentów dopuszczających użyte materiały budowlane do stosowania w budownictwie na terenie Unii Europejskiej,
 - 6) Zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) wraz z bieżącą współpracą z *Zamawiającym*,
 - 7) Informowanie *Zamawiającego* o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 8) Informowanie *Zamawiającego* o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu,
 - 9) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością *Zamawiającego*, *Wykonawca* zobowiązuje się do jego naprawienia, doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt lub wniesienia pełnego odszkodowania pieniężnego pokrywającego szkody,
 - 10) Ponośenie pełnej odpowiedzialności za należyte wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,
 - 11) Zawarcie umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na skutek określonych zdarzeń losowych w związku z realizacją niniejszej umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej,

- 12) Wykonanie robót zgodnie z wymogami przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej,
- 13) W przypadku korzystania, przy realizacji zadania z energii elektrycznej opłacanej przez *Zamawiającego*, *Wykonawca* zobowiązuje się do zapewnienia należytego rozliczenia jej wartości - dzięki zamontowaniu w miejscu prac (na czas ich trwania) stosownych urządzeń pomiarowych. Za zużytą energię *Zamawiający* obciąża *Wykonawcę*,
- 14) Przekazanie *Zamawiającemu*, przy odbiorze robót, gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów,
- 15) Przekazanie *Zamawiającemu* po zakończeniu robót certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,
- 16) Przekazanie *Zamawiającemu* dokumentacji powykonawczej, a w tym: projektu technicznego z naniesionymi zmianami i opiniami projektantów oraz protokołów wszelkich innych odbiorów i przeglądów.

§ 3

1. *Wykonawca* oświadcza że, po przeprowadzeniu wizji lokalnej w terenie, na którym mają być prowadzone roboty budowlane i po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i dokumentacją techniczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Od chwili protokolarnego odbioru terenu budowy od *Zamawiającego*, do czasu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, *Wykonawca* odpowiada za:
 - 1) organizację ruchu na czas budowy na terenie *Zamawiającego* oraz zabezpieczenie dojazdów i dojazdów, w obrębie wykonywanych robót;
 - 2) usuwanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3) zorganizowanie i utrzymanie bezpieczeństwa i należytego porządku na terenie budowy i w jego najbliższym otoczeniu,
 - 4) wszelkie szkody i uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się zapewnić nadzór nad terenem budowy, strzec mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.

§ 4

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się zakończyć realizację przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 30.11.2013r.

§ 5

1. Roboty budowlane podlegają jednemu odbiorowi końcowemu, którego zgłoszenie ma nastąpić do 30.11.2013r. r.
2. *Wykonawca* zgłosi pisemnie *Zamawiającemu* gotowość do poszczególnych odbiorów, bezpośrednio w siedzibie *Zamawiającego*.
3. Podstawą zgłoszenia przez *Wykonawcę* gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót.
4. *Zamawiający* zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru częściowego – w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia do odbioru dokonanego zgodnie z ust. 2.
5. Jeżeli w ciągu 10 dni od przystąpienia przez *Zamawiającego* do odbioru robót budowlanych, nie zostanie podpisany protokół odbioru końcowego przez *Zamawiającego* z powodu wystąpienia wad lub niezrealizowania całości przedmiotu zamówienia, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna zgodnie z § 11 ust. 2 naliczona od dnia następującego po dniu, do którego *Wykonawca* zobowiązany był zakończyć daną część robót budowlanych.
6. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru przez *Zamawiającego*.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to *Zamawiającemu* przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt *Wykonawcy* lub obniżenia przysługującego mu wynagrodzenia, zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku zażądania usunięcia stwierdzonych wad, *Zamawiający* wyznaczy *Wykonawcy* termin na ich usunięcie. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości *Wykonawca* zawiadamia *Zamawiającego* o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku nie usunięcia przez *Wykonawcę* zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, *Zamawiający* może usunąć wadę w zastępstwie *Wykonawcy* - na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu *Wykonawcy*.
10. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, *Zamawiający* ma prawo obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu zamówienia.

11. Przekazanie części przedmiotu zamówienia zostanie dokonane po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego.
12. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele *Zamawiającego*, *Wykonawcy*, kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
13. Do obowiązków *Wykonawcy* należy skompletowanie i przedstawienie *Zamawiającemu* dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dokumentacji powykonawczej,
 - 2) protokołów technicznych,
 - 3) protokołów badań,
 - 4) gwarancji,
 - 5) instrukcji obsługi,
 - 6) aprobat technicznych,
 - 7) atestów i certyfikatów jakości,

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie, ryczałtowe wynikające z złożonej przez *Wykonawcę* oferty, w łącznej kwocie **zł netto**, plus należny podatek VAT % w wysokości Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi: **zł brutto**, (słownie: złotych/100).
2. Zapłata wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* dokonana będzie na jego rachunek bankowy, numer w terminie 30 dni od dnia doręczenia przez *Wykonawcę* do siedziby *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej faktury wraz protokołem odbioru robót podpisanym przez *Zamawiającego*
3. *Zamawiającemu* przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 14 dni od doręczenia faktury *Zamawiającemu*, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury - dokonania zapłaty na rzecz tych podwykonawców lub ich oświadczeń, w których zwalniają oni *Zamawiającego* z długów w pełnej wysokości.
4. Przysługujące *Wykonawcy* wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i żadnym zmianom w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 7

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot zamówienia.
2. Termin gwarancji ustala się na okres **36 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od *Wykonawcy* przedmiotu zamówienia.
3. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego*, jeżeli wykonany przedmiot zamówienia ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot zamówienia nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. *Wykonawca* jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie zamówienia w chwili odbioru.
5. *Wykonawca* nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu zamówienia powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru dokonywanego w ramach gwarancji lub rękojmi za wady, istnienia wady nadającej się do usunięcia *Zamawiający* może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
7. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji oraz rękojmi *Zamawiający* może:
 - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając *Wykonawcy* odpowiedni termin,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 - 3) powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo *Wykonawcy*.

§ 8

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych lub zamiennych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań *Wykonawcy*, prace takie zostaną wykonane przez *Wykonawcę* bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu zamówienia, a których zakres nie przekracza

uprawnień *Zamawiającego* z mocy Prawa Zamówień Publicznych, *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, ustaleniu zakresu rzeczowego, finansowego i terminu wykonania.

§ 9

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadkach, gdy:
 - 1) *Wykonawca* przerwał z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) *Wykonawca* realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami *Zamawiającego*,
 - 4) w przypadku stwierdzenia przez osobę sprawującą nadzór w imieniu *Zamawiającego* zastosowania podczas prac budowlanych materiałów bez wymaganych aprobat lub złej jakości, jeśli *Wykonawca* odmówi wymiany tych robót lub materiałów na pozbawione wad. W przypadku odstąpienia od umowy zapłata za wykonane prace zostanie pomniejszona o wartość robót i materiałów bez wymaganych aprobat lub złej jakości.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.

§ 10

1. *Wykonawca* oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie:

- 1)
- 2)

zatrudni następujących podwykonawców:

- 1)
- 2)

2. W przypadku, gdy prace budowlane będą wykonywane przy pomocy podwykonawców, *Wykonawca* zobowiązany jest do przedstawienia *Zamawiającemu* umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie. Jeżeli *Zamawiający* w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów określonych w zdaniu 1 ust. 2 nie wniesie zastrzeżeń lub sprzeciwu na piśmie, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.

§ 11

1. *Wykonawca* zobowiązuje się zapłacić *Zamawiającemu* następujące kary umowne:

- 1) z tytułu opóźnienia w rozpoczęciu robót lub spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w ich realizacji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) z tytułu opóźnienia w zakończeniu realizacji danej części przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w trakcie odbioru a także w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady, *Wykonawca* zapłaci karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wskazanego jako termin usunięcia wad,
 - 4) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi *Zamawiający*, a także za odstąpienie od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca* - w wysokości 8 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - 5) w innych niż określone w pkt 1, 2, 3, 4 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez *Wykonawcę* - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się uiścić kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-3, również w przypadkach, gdy opóźnienie nie wynika z okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność, chyba że opóźnienie to wynika wyłącznie z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi tylko *Zamawiający*.
 3. *Zamawiający* może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, aż do pełnej wysokości poniesionych strat.
 4. *Wykonawca* oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu od *Zamawiającego* wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 12

1. *Wykonawca* ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska oraz przestrzegać obowiązujących przy robotach budowlanych przepisów BHP.
2. *Wykonawca* we własnym zakresie zobowiązuje się przeprowadzić Instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz. 1860 z późn. zm.).

3. *Wykonawca* zobowiązuje się zapewnić posiadanie przez wszystkich pracowników zatrudnionych w trakcie realizacji robót budowlanych określonych w niniejszej umowie aktualnych wyników badań lekarskich dopuszczających ich do pracy na zajmowanym stanowisku.
4. *Wykonawca* zobowiązuje się ponieść odpowiedzialność odszkodowawczą wobec *Zamawiającego* i osób trzecich oraz wszelkie konsekwencje związane z ewentualnymi wypadkami i innymi zdarzeniami wynikłymi z tytułu nieprzestrzegania w trakcie realizacji niniejszej umowy - przez jego pracowników oraz pracowników podwykonawców zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska.

§ 13

1. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. *Zamawiający* przewiduje możliwość, niżej określonych, zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian dotyczących danych obydwu stron umowy, w tym zmiany teleadresowe, zmiany w nazwie firmy itp.;
 - 2) Zmian terminu realizacji umowy w związku z:
 - wystąpieniem konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych siłą wyższą, lub obiektywnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze szczegółowym opisem;
 - wystąpieniem zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - gdy jest to korzystne dla *Zamawiającego* lub spowodowane okolicznościami, za które ponosi on odpowiedzialność;
 - wystąpieniem konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - wystąpieniem innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili jej zawarcia, pomimo zachowania należytej staranności.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla *Zamawiającego* i jeden dla *Wykonawcy*.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: