

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE NIEUŻYTKOWANE GO BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI

Projektowane roboty rozbiórkowe nieużytkowanego budynku zaplecza po byłej kotłowni osiedlowej na działce o numerze geodezyjnym 560/8 w Łapach przy ul. Cmentarnej nie spowodują zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników istniejącego obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie oraz nie obniżą jego przydatności do użytkowania, ponieważ obiekt, który zostanie rozebrany stanowi obecnie odrębną funkcjonalnie i konstrukcyjnie całość niezależną od istniejącego budynku.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej rozbiórki znajduje się parterowy budynek gospodarczo - techniczny murowany, niepodpiwniczony ze stropodachem jednospadowym o konstrukcji żelbetowej i pokryty papą na lepiku. Aktualnie znajduje się w nim węzeł ciepłowniczy. Budynek ten jest konstrukcyjnie niezależny od obiektu sąsiedniego przeznaczanego do rozbiórki. Budynki te były budowane w innych okresach czasu.

Stan techniczny istniejącego budynku gospodarczo – technicznego, znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przeznaczanego do rozbiórki jest dobry. Nie stwierdzam w nim zawilgocenia oraz oznak korozji biologicznej. Nie występuje konieczność wykonywania robót zabezpieczających elementy konstrukcyjne w związku z projektowaną rozbiórką. Elementy konstrukcyjne są w stanie technicznym dobrym.

Projektowana rozbiórka nie będzie miała wpływu na konstrukcję tego obiektu.

Ławy fundamentowe rozbieranego budynku pozostaną w ziemi. Nie zaistnieje więc konieczność naruszania struktury gruntu pod ławami istniejącego budynku.

Obiekt istniejący i projektowany do rozbiórki są zdylatowane na całej swej wysokości.

Ekspertyzę techniczną wykonałam na podstawie wizji lokalnej istniejących obiektów budowlanych oraz informacji inwestora na temat jego zamierzeń inwestycyjnych.

Ekspertyza techniczna jest spełnieniem wymogu wynikającego z § 206, ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z póź. zm.)

O P R A C O W A Ł :