

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 35/2020
Wójta Gminy Turośń Kościelna
z dnia 30.04.2020 r.

Wykaz nieruchomości


Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Wójt Gminy Turośń Kościelna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Turośń Kościelna, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	47/10 udział Gminy wynoszący 1/2 części (wyłącz nie gruntu)	0,1000 ha	BIIIB/0026 4734/0	Toleze	Działka zabudowana opuszczonymi i częściowo zrujnowanymi, starymi budynkami murowanymi: mieszkalnym jednorodziennym parterowym, wybudowanym w 1955 roku oraz gospodarczym (budynki stanowią odrębną własność osób fizycznych), ma ona kształt, wydłużony zbliżony do prostokąta i jest położona pośród skupiska zabudowy zagrodowej wsi, w odległości około 100 m na północ od drogi Białystok - Wysokie Mazowieckie. Na wschodzie przylega ona krótszym bokiem do ulicy wiejskiej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, gazowa i kanalizacyjna sanitarna. Działka jest gęsto porośnięta zaniebanyymi różnogatunkowymi drzewami liściastymi, iglastymi i zdziczałymi owocowymi oraz krzakami. Znajduje się na niej również stara, nieczynna studnia i resztki całkowicie zużytych ogrodzeń. Otoczona jest zagospodarowanymi posesjami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w skład przedmiotowej działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem Br-RIIIB - grunty rolne zabudowane.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, obszar ten jest oznaczony jako tereny zabudowy zagrodowej.	20.635,00 zł (cena udziału wynoszącego 1/2 części - wyłącznie gruntu i nie obejmuje ceny nakładów poniesionych na nieruchomości w postaci opuszczonych i częściowo zrujnowanych murowanych budynków mieszkalnego i gospodarczego, które to stanowią odrębną własność osób fizycznych). Cena zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Niniejszy wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres **21 dni, tj.: od dnia 30.04.2020 r. do dnia 21.05.2020 r. (włącznie)**, w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Gminy Turośń Kościelna www.turoskoscielna.pl oraz www.bip.ug.turosn.wrotapodlasiap.pl. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj.: **do dnia 12.06.2020 r. (włącznie)** w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostockiej 5.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu zostaną podane w oddzielnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje udziela Referat Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, pokój nr 25, tel. 085 7158013.


mgr Grzegorz Jakuć