

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO W BEZPOŚREDNIM SĄSIĘDZTWIE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

Projektowany nowy budynek gospodarczy wolnostojący na działce o numerze geodezyjnym 79 w Turośni Dolnej gmina Turośń Kościelna, na terenie Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników istniejącego obiektu (budynku technicznego) w bezpośrednim sąsiedztwie oraz nie obniży jego przydatności do użytkowania ponieważ nowy obiekt stanowić będzie odrębną funkcjonalnie i konstrukcyjnie całość niezależną od istniejącego budynku.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej budowy znajduje się parterowy budynek techniczny murowany, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytej blachą stalową trapezową. Budynek posadowiony jest bezpośrednio na fundamentach betonowych stanowiących ściany fundamentowe.

Stan techniczny istniejącego budynku technicznego jest dobry. Nie stwierdzam w nim zawilgocenia oraz oznak korozji biologicznej. Nie występuje konieczność wykonywania robót zabezpieczających w związku z projektowanym budynkiem gospodarczym. Elementy konstrukcyjne są w stanie technicznym dobrym. Nie występują zarysowania i pęknięcia na istotnych elementach konstrukcyjnych.

Projektowana budowa nie będzie połączona konstrukcyjnie oraz funkcjonalnie z istniejącym obiektem.

Projektowane fundamenty betonowe w formie ścian fundamentowych będą posadowione na głębokości nie większej jak fundamenty budynku istniejącego. Nie zaistnieje więc konieczność naruszania struktury gruntu pod fundamentami istniejącymi.

Obiekt istniejący i projektowany będą zdylatowane na całej swej wysokości a przerwa dylatacyjna stanowi o tym, że projektowany budynek gospodarczy będzie jako wolnostojący.

Ekspertyzę techniczną wykonałem na podstawie wizji lokalnej istniejącego obiektu budowlanego, rysunków budowlanych nowego budynku gospodarczego oraz informacji inwestora na temat jego zamierzeń inwestycyjnych.

Ekspertyza techniczna jest spełnieniem wymogu wynikającego z § 206, ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z póź. zm.)

**O P R A C O W A Ł :**