

PROJEKT ROZBIÓRKI

OBIEKT : nieużytkowany budynek po byłej Szkole Podstawowej
w Tolczach

ADRES: **Tolcze** gmina Turośń Kościelna dz. nr. geod. 50/1

TEMAT : **projekt rozbiórki**

INWESTOR : Gmina Turośń Kościelna
18-106 Turośń Kościelna ul. Białostocka 5

PROJEKTANT :

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

nr ark.

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Zgoda właściciela budynku na rozbiórkę
4. Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta
5. Zaświadczenie o przynależności projektanta do odpowiedniej izby
6. Oświadczenie projektanta
7. Szkic usytuowania obiektu budowlanego rys. nr 1
8. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
9. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
10. Projekt rozbiórki obiektu budowlanego :
 - opis techniczny rozbiórki obiektu budowlanego
 - zdjęcia obiektu budowlanego
 - rysunki obiektu budowlanego (rzuty i przekrój)
11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. Zakres robót rozbiórkowych.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka nieużytkowanego budynku po byłej Szkole Podstawowej w Tołczach. Obiekt znajduje się na działce o nr. geodez. 50/1 w Tołczach gmina Turośń Kościelna.

Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym (parter + piętro) z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym. Pobudowany został w latach 1938–1939. W ostatnich latach w budynku nie wykonywano żadnych robót remontowych i konserwacyjnych.

Posadowienie budynku bezpośrednio na betonowych ławach fundamentowych oraz betonowych ścianach fundamentowych z dodatkiem kamienia polnego. Ściany konstrukcyjne z bali drewnianych, które z zewnątrz są oszalowane deskami a od wewnątrz obite panelami lub otapetowane. Ścianki działowe wewnętrzne z desek obitych płytą pilśniową i tapetowane. Strop konstrukcji drewnianej. Podłogi wykonane z desek na legarach. Więźba dachowa drewniana, pokryta blachą stalową.

Budynek po byłej Szkole Podstawowej przeznaczony do rozbiórki jest obiektem niezależnym konstrukcyjnie – wolnostojącym.

W budynku wykonana jest instalacja elektryczna, wodociągowo kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania, które aktualnie są niesprawne.

Posadowienie (fundamenty) **w złym stanie technicznym** - brak izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej, brak izolacji cieplnej. Wyraźne głębokie, pionowe pęknięcia ścian fundamentowych powodujące niekontrolowane zwichrowania ścian konstrukcyjnych budynku oraz erozję wód gruntowych co ma wpływ na osłabianie nośności całego posadowienia obiektu.

Ściany konstrukcyjne **w złym stanie technicznym** - szczególnie istotne jest zniszczenie podwaliny budynku. Powoduje to niepożądane naprężenia w innych elementach obiektu. Istotna część elementów drewnianych zarówno konstrukcyjnych jak i wykończeniowych zniszczona jest mechanicznie oraz biologicznie (znaczące oznaki zawilgocenia oraz próchnicy).

Strop międzykondygnacyjny **w dobrym stanie technicznym** - drewniane belki stropowe spełniają swoją funkcję nośności, natomiast są one częściowo nierówne i powodują nierówności w posadzce oraz w suficie.

Schody wewnętrzne **w złym stanie technicznym** - drewniana konstrukcja schodów spełnia swoją funkcję nośności, natomiast upływ czasu spowodował zużycie techniczne drewnianych stopni.

Dach z pokryciem **w dobrym stanie technicznym** - więźba dachowa dwuspadowa z naczółkami spełnia swoją funkcję nośności. Pokrycie dachowe z blachy stalowej.

Instalacje wewnętrzne **w bardzo złym stanie technicznym** - instalacja wodociągowo kanalizacyjna, centralnego ogrzewania oraz elektryczna są praktycznie całkowicie niesprawne. Natomiast stan techniczny instalacji elektrycznej stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi oraz bezpieczeństwa budynku.

Inne elementy budynku takie jak; stolarka okienna i drzwiowa, posadzki, okładziny ścienne i sufitowe, wyposażenie techniczne budynku, szalówka elewacyjna, schody zewnętrzne są **w bardzo złym stanie technicznym**, elementy te zostały zniszczone i zużyte „zębem czasu” w taki sposób, że nie kwalifikują się do remontu.

Obiekt będący przedmiotem opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje całkowite rozebranie budynku wraz z częścią ścian fundamentowych wystających ponad teren.

2. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe prowadzone będą sposobem ręcznym, z terenu działki inwestora, przy zastosowaniu podstawowego sprzętu, bez maszyn budowlanych mechanicznych. Rozpocząć należy je od zdemontowania instalacji wewnętrznych i ich wyposażenia.

W pierwszej kolejności zdjęte zostanie pokrycie dachowe oraz obróbki blacharskie. Następnie zerwana zostanie zewnętrzna szalówka drewniana oraz wewnętrzne okładziny ścienne bali drewnianych.

Po wykonaniu tych robót można będzie rozpocząć rozbiórkę więźby dachowej, a następnie rozbiórkę stropu drewnianego na belkach.

Podczas rozbiórki więźby dachowej oraz stropu należy podstemplować takie elementy budynku, które okresowo będą pozostawiane oraz miejsca wzbudzające wątpliwości co do wytrzymałości. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i nad rozbiieranym elementem.

Po rozbiórce więźby i stropu zostaną rozebrane ściany z bali drewnianych. Ściany budynku należy rozbiierać ręcznie przy zastosowaniu elektronarzędzi, młotków i przecinaków. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne rozbiierać warstwami od góry do poziomego podłogi. Prace wykonywać z podestów lub na lekkich przestawnych rusztowaniach.

Po rozbiórce ścian, należy rozpocząć rozbiórkę posadzki. Część ścian fundamentowych wystających ponad teren należy rozebrać, a powstałe wykopy należy zasypać gruntem.

W trakcie robót rozbiórkowych nie należy gromadzić materiałów z odzysku w dużych ilościach na placu rozbiórki oraz szczególnie na stropie.. Materiały należy wywozić sukcesywnie. Nie przewiduje się obalania obiektu sposobem zmechanizowanym.

Teren uporządkować oraz zniwelować.

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu istniejące (ewentualnie) przyłącza infrastruktury technicznej.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania się innego.

Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s należy roboty wstrzymać.

W czasie rozbiórki konstrukcji więźby dachowej oraz stropu zabronione jest przebywanie ludzi w pomieszczeniach całego obiektu.

Roboty prowadzić zgodnie z Roz. Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401)

Wysokość obiektu budowlanego przeznaczonego do rozbiórki przekracza 8,0m (max. wys. 9,96m) w związku z tym zgodnie z § 6, pkt. 1 Rozporz. Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zachodzi konieczność sporządzenia „planu bioz” przez Kierownika Budowy.

Istniejący w bliskim sąsiedztwie murowany budynek Szkoły Podstawowej należy zabezpieczyć na okres prowadzenia robót rozbiórkowych. Wykonać to należy poprzez założenie siatek ochronnych na jego ścianie szczytowej od strony budynku rozbieranego.

PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTU BUDOWLANEGO

OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI

1. Opis zagospodarowania działki.

1.1. Stan istniejący zagospodarowania działki.

Teren działki jest zagospodarowany oraz zabudowany, oprócz przedmiotowego budynku przeznaczonego do rozbiórki znajduje się tu w bliskim sąsiedztwie, w odległości 1,50m budynek Szkoły Podstawowej. Budynek ten jest w dobrym stanie technicznym. Jest to obiekt murowany, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, z dachem płaskim w formie stropodachu wentylowanego. Oba budynki nie są ze sobą powiązane ani funkcjonalnie ani konstrukcyjnie.

Działka o numerze geodez. 50/1 objęta opracowaniem położona jest w Tołczach gmina Turośl Kościelna i posiada urządzony dojazd od strony drogi publicznej

1.2. Projektowane zagospodarowanie działki.

Teren po robotach rozbiórkowych docelowo zostanie przeznaczony pod projektowane utwardzenie placu.

2. Charakterystyka obiektu przeznaczonego do rozbiórki.

2.1. Stan istniejący.

Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym (parter + piętro) z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym. Posadowienie budynku bezpośrednio na betonowych ławach fundamentowych oraz betonowych ścianach fundamentowych z dodatkiem kamienia polnego. Ściany konstrukcyjne z bali drewnianych, które z zewnątrz są oszalowane deskami a od wewnątrz obite panelami lub otapetowane. Ścianki działowe wewnętrzne z desek obitych płytą pilśniową i tapetowane. Strop konstrukcji drewnianej. Podłogi wykonane z desek na legarach. Więźba dachowa drewniana, pokryta blachą stalową. Stolarka okienna i drzwiowa oraz instalacje wewnętrzne wraz z osprzętem i armaturą zniszczone.

Budynek jest w złym stanie technicznym, aktualnie nieużytkowany.

Nie wykonywano tu żadnych robót remontowych oraz konserwacyjnych.

2.2. Zestawienie wskaźników charakteryzujących obiekt do rozbiórki.

- powierzchnia zabudowy	282,80 m ²
-powierzchnia użytkowa	428,60 m ²
-kubatura budynku	2114,60 m ³
-wysokość budynku	9,96 m

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że :

„projekt rozbiórki nieużytkowanego budynku po byłej Szkole Podstawowej w Tołczach gmina Turośń Kościelna na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 50/1 sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej”

D a t a 08.07.2013r.

Turość Kościelna, dnia 08.07.2013r.

**ZGODA WŁAŚCICIELA OBIEKTU
na rozbiórkę obiektu budowlanego**

Oświadczam, że wyrażam zgodę na rozbiórkę nieużytkowanego budynku po byłej Szkole Podstawowej w Tołczach gmina Turość Kościelna znajdującego się na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 50/1, oznaczonego na załączonym szkicu usytuowania kolorem żółtym.

Aktualnie ww. obiekt jest pustostanem i nikt nie jest w nim zameldowany.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego objętego opracowaniem rozbiórki :

nieużytkowany budynek po byłej Szkole Podstawowej

w Tołczach gmina Turośń Kościelna
na działce oznaczonej nr geodez. 50/1

2. Nazwa inwestora oraz jego adres :

Gmina Turośń Kościelna
zam. 18-106 Turośń Kościelna ul. Białostocka 5

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację :

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

1.1. Zakres robót :

Zamierzeniem budowlanym jest rozbiórka nieużytkowanego budynku po byłej Szkole Podstawowej w Tołczach.

Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym (parter + piętro) z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym. Posadowienie budynku bezpośrednio na betonowych ławach fundamentowych oraz betonowych ścianach fundamentowych z dodatkiem kamienia polnego. Ściany konstrukcyjne z bali drewnianych, które z zewnątrz są oszalowane deskami a od wewnątrz obite panelami lub otapetowane. Ścianki działowe wewnętrzne z desek obitych płytą pilśniową i tapetowane. Strop konstrukcji drewnianej. Podłogi wykonane z desek na legarach. Więźba dachowa drewniana, pokryta blachą stalową. Stolarka okienna i drzwiowa oraz instalacje wewnętrzne wraz z osprzętem i armaturą zniszczone.

1.2. Kolejność realizacji :

1. odłączenie istniejących przyłączy infrastruktury technicznej,
2. demontaż instalacji wewnętrznych wraz z ich armaturą i osprzętem,
3. zerwanie zewnętrznej szalówki drewnianej,
4. zerwanie wewnętrznych okładzin ściennych,
5. rozebranie pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
6. rozebranie konstrukcji więźby dachowej,
7. rozebranie ścianek działowych,
8. demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
9. rozebranie ścian konstrukcyjnych z bali wraz z konstrukcją stropów i schodów,
10. rozbiórka części ścian fundamentowych wystających ponad teren.

Po wykonaniu tych robót przystąpi się do porządkowania terenu działki oraz terenu robót rozbiórkowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren działki jest zagospodarowany oraz zabudowany, oprócz przedmiotowego budynku przeznaczonego do rozbiórki znajduje się tu w bliskim sąsiedztwie, w odległości 1,50m budynek Szkoły Podstawowej. Budynek ten jest w dobrym stanie technicznym. Jest to obiekt murowany, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, z dachem płaskim w formie stropodachu wentylowanego. Oba budynki nie są ze sobą powiązane ani funkcjonalnie ani konstrukcyjnie.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce brak jest elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, ponieważ działka jest zagospodarowana w sposób zorganizowany, posiada one duże wymiary, dojścia i dojazdy utwardzone oraz wystarczający dostęp do drogi publicznej. W celu wyeliminowania innych zagrożeń robót rozbiórkowe należy wykonać w okresie przerwy wakacyjnej lub w czasie kiedy nie ma zajęć w szkole.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych (rozbiórkowych), ich skala rodzaj, miejsce i czas występowania.

Przewidywane zagrożenia wystąpią :

-przy robotach, gdzie wystąpi ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m, t.j. szczególnie przy rozbiórce pokrycia i wieży dachowej zgodnie z § 6, ust. 1, pkt. b, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

Skala, rodzaj, miejsce i czas występowania powyższych zagrożeń będą miały wpływ przede wszystkim dla pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych, ponieważ plac budowy należy odgrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a roboty wykonywać w okresie przerwy w zajęciach szkolnych. Materiały z rozbiórki należy wywozić na bieżąco z terenu robót.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zatrudnieni pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie prowadzonych robót oraz świadomości zagrożeń występujących przy realizacji przedmiotowej rozbiórki.

Pracownicy powinni zostać zapoznani z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401). Za przeszkolenie pracowników odpowiedzialny jest Kierownik Budowy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek zagrożeń.

Teren budowy należy wygrodzić oraz oznakować. Plac budowy powinien być uporządkowany i odpowiednio zagospodarowany a dojścia i dojazdy trwale wydzielone oraz przejezdne. Nie planować miejsc do gromadzenia materiałów z rozbiórki – należy wywozić je na bieżąco. Roboty wykonać w okresie przerwy w zajęciach szkolnych.

Ponadto należy :

- sprawdzać stosowanie przez pracowników przydzielone środków ochrony indywidualnej jak: kaski, odpowiednie obuwie, okulary, rękawice ochronne, linki i szelki zabezpieczające, a także asekurację przez osoby towarzyszące,
- prowadzić wzmożony nadzór, a wykonywanie zadania powierzyć sprawdzonym i doświadczonym pracownikom,
- określić miejsca i sposób oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
- na placu budowy posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy,
- zapewnić podstawowe warunki B.H.P.,
- zorganizować zaplecze sanitarne na przedmiotowej posesji,
- zabezpieczyć dokumenty formalno prawne przed zniszczeniem,
- urządzenia zasilane prądem elektrycznym zabezpieczyć przed porażeniem pracowników i otoczenia (zerowanie zgodnie z przepisami w tej mierze), a ich użytkowników przeszkolić w ich obsłudze. Urządzenia te i sieć elektryczna winna być zabezpieczona przed dostępem osób nieupoważnionych,
- ewentualne roboty ziemne (wykopy) wykonywać ze szczególną ostrożnością z zachowaniem skarp zgodnie z normą lub szalunku dla wykopu wąskoprzestrzennego.

W związku z powyższym na kierowniku budowy będzie ciążyć opracowanie planu "BIOZ", zgodnie z ww. rozporządzeniem.