

Zarządzenie Nr 19/2024
Wójta Gminy Turośń Kościelna
z dnia 14 marca 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali
przeznaczonych do wynajęcia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Turośń Kościelna zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 50,42 m² mieszczący się w budynku przy ul Białostockiej 7 w Turośni Kościelnej, stanowiący własność Gminy Turośń Kościelna, opisany szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostocka 5, a także umieszczeniu na stronie internetowej Gminy Turośń Kościelna www.turosnskoscielna.pl oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakub

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem

L.p.	Oznaczenie nieruchomości: -według operatu ewidencji gruntów - księgi wieczystej (obrab/Nr działki/Nr KW)	Opis pomieszczenia 1) położenie budynku, 2)położenie pomieszczenia w budynku, 3)stan techniczny pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu w zł/m ² (netto)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres wynajmu
	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<p>Obręb: Turośń Kościelna</p> <p>Działka: nr geod. 582/3</p> <p>Księga wieczysta: BI1B/00049275/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białymstoku</p>	<p>1) Turośń Kościelna ul. Białostocka 7</p> <p>2) I piętro</p> <p>3) stan techniczny – dobry</p>	50,42 m ²	Dla nieruchomości na której mieści się budynek, w którym położony jest lokal użytkowy nie został sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego.	<p>18,47 zł /m² powierzchni lokalu</p> <p>+ 15% czynnik podwyższające minimalną stawkę czynszu.</p> <p>Czynsz najmu nie zawiera opłat za media.</p>	<p>Czynsz za miesiąc, którego płatność dotyczy płatny w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury</p> <p>Oplaty za media za miesiąc następujący po okresie, którego płatność dotyczy, płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury</p>	<p>Waloryzacja czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa GUS.</p>	<p>Najem na czas nieoznaczony, nie wcześniej niż od 21 kwietnia 2024 roku</p> <p>Nieruchomość przeznaczona na potrzeby filii urzędu pocztowego. Szczegółowe warunki oddania w najem lokalu zostaną określone w umowie.</p>

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 15 marca 2024 r. do 5 kwietnia 2024 r.

Wyszczególniony w wykazie lokal może być przekazany w najem po upływie terminu wywieszenia wykazu, jednakże nie wcześniej niż od dnia 21 kwietnia 2024 r.