

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu oraz nieruchomości przeznaczonych do zamiany**

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
Wójt Gminy Turośń Kościelna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Turośń Kościelna, przeznaczonych do sprzedaży oraz nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	97/4	0,0310 ha	BI1B/0000 8083/9	Zawady	Działka niezabudowana ma kształt zwartym zbliżony do trapezu i jest posesją niezagospodarowaną i nie ogrodzoną, z pozostałościami rozebranych fundamentów, nierówną z kilkunastoma w większości niewielkim drzewami liściastymi oraz w większości wykarczowanymi krzakami. Nieruchomość jest położona pośród zabudowy zagrodowej wsi, przy drodze Baciuty – Choroszcz. Droga ta ma w obrębie zabudowy nawierzchnię utwardzoną, betonowe chodniki i są wzdłuż niej rozprowadzone sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna i telefoniczna.	Zgodnie z uchwałą Nr XXII/155/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zawady przedmiotowa działka przeznaczona jest pod budowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła.	21.117,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570). z późn. zm.).	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

2	631/3	0,0640 ha	BI1B/0018 0366/6	Niewodnica Kościelna	Działka niezabudowana ma kształt wąski, wydłużony i wydzielona została z wąskiej, wydłużonej działki nr 631, będącej uprzednio drogą gminną, obecnie nieużytkowaną (na działce tej znajdują się fragmenty budynków mieszkalnego i gospodarczego, które to w całości nakłady zostały poniesione przez właściciela sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 503/1, nr 503/2, 502/8 i 52/9 położonej w obrębie Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna). Jest ona położona na skraju rozproszonej wśród gruntów rolnych i leśnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz kompleksu ogródków działkowych, przy północnej granicy obrębu ewidencyjnego Markowszczyzna. Nieruchomość znajduje się w odległości ponad 1 km na południe od skraju zwartej zabudowy wsi Niewodnica Kościelna i około 1 km na północ od drogi z Białegostoku do Wysokiego Mazowiecka i Łap oraz około 2 km na południowy wschód od linii kolejowej Białystok - Warszawa. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w skład przedmiotowej działki wchodzi użytek, oznaczony symbolem: dr - drogi. Działka jest gruntem niezagospodarowanym, oddzielającym grunty wsi Niewodnica Kościelna na północy i Markowszczyzna na południu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu ani do urzędowej drogi, ani do uzbrojenia.	Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze i Trypucie, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	103.353,21 zł (cena brutto) wraz 23% podatkiem VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).	Zamiana za działki nr 502/8 o powierzchni 0,0336 ha i nr 503/1 o powierzchni 0,0022 ha, położone w obrębie Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna, stanowiące własność osoby fizycznej.
3	72	0,1179 ha	-	Lubejki	Działka niezabudowana jest gruntem niezagospodarowanym, zachwaszczonym położonym na skraju niewielkiej, otoczonej gruntami rolnymi olszyny, zlokalizowanym w odległości ok 200 m. na północny wschód od skraju skupiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Lubejki, przy drodze o nawierzchni asfaltowej do wsi Pomigacze. Wzdłuż tej drogi rozprowadzona jest sieć telefoniczna.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	33.201,00 zł Cena zwolniona z podatku VAT	Zamiana za działkę nr 73/5 o powierzchni 0,2280 ha położoną w obrębie Lubejki, gmina Turośń Kościelna stanowiącą własność osoby fizycznej

Niniejszy wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres **21 dni, tj.: od dnia 15.03.2024 r. do dnia 05.04.2024 r. (włącznie)**, w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Gminy Turośń Kościelna www.turosnkoscielna.pl oraz www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości, w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj.: **do dnia 27.04.2024 r. (włącznie)** w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostockiej 5.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu zostaną podane w oddzielnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, pokój nr 24, tel. 85 7158017.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakuc

